COMUNE DI TAURISANO
Provincia di Lecce

Prot. n. 7447 in data 04/04/2011

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

Affidamento dei lavori di *REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO CENTRO INFORMATIVO E CREATIVO VIA GARIBALDI ANG. PIAZZA PIETRALAIA– IMPORTO PROGETTO € 374.334,03* – CIG 066274634C - CUP I32F10000070006

1) **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di TAURISANO Prov. di Lecce - Tel. 0833/626445 – Fax. 0833/621077 - Via Filippo Lopez Y Royo n. 2 - 73056 TAURISANO(LE) - http://www.comune.taurisano.le.it.
2) **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all'art. 89 del DPR 554/1999;
3) **Luogo di *esecuzione/realizzazione* dei lavori:** Immobile sito in Taurisano alla via Garibaldi ang. Piazza Pietralaia;
4) **a) natura dei lavori:** ristrutturazione e manutenzione straordinaria immobile da destinare a CENTRO INFORMATIVO E CREATIVO;

   b) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo pari ad Euro 246.756,70 (Duecentoquarantaseimilasettecentocinquantasei/70);
   - oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 4.320,00 (Quattromilatrecentoventi/00);
   - importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza Euro 242.436,70 (Duecentoquarantaduemilaquattrocentotrentasei/70);
   - Descrizione delle lavorazioni per cui occorre una speciale qualificazione: lavorazione OG11 - Impianti Tecnologici - importo € 86.397,60;
5) **Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:** giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna;
6) **Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri ed i documenti complementari :** UFFICIO TECNICO – Settore LL.PP. – Via A.De Gasperi

73056 TAURISANO - Tel 0833/626438-fax 0833621077 – e-mail: lavoripubblici@comune.taurisano.le.it;

7) **a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** Mercoledi **04/05/2011** alle ore **13,00**;

b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Comune di TAURISANO - Via Filippo Lopez Y Royo n. 2, 73056 – TAURISANO(LE);

c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano;

8) **a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:** sedute di gara aperte al pubblico;

b) data ora e luogo di apertura delle offerte: seduta pubblica Giovedi **05/05/2011** alle ore **9,30** presso Sala Giunta.

9) **Cauzioni e garanzie richieste:**

- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **Euro 4.935,13** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato.
- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163**.**
- L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo pari a Euro 500.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di Euro 500.000,00, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione;

10) **Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia:**

- per € 336.900,03 con i fondi della Regione Puglia relativi al PO FSR 2013 – Asse III – Avviso pubblico "Libera il bene". Concessione di finanziamento disposto con D.D. n. 39/2010 del settore "Area Politiche per lo Sviluppo, il Lavoro e l'Innovazione" della stessa Regione Puglia;
- per € 37.434,00 , pari alla quota di cofinanziamento, con i fondi dell'intervento 2100401, Cap.90408, impegno 542/2010;

Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. 70 del capitolato.

11) **Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione**

ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri della Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

•Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere *(e, nel caso di appalti di importo superiore alla II^ classifica, comprensiva del requisito ex art. 4 e Allegato B) D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii).* Nel caso di imprese stabilite in altri Stati UE, ex art. 3 comma 7, D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii.

A tal fine si precisa che:

- la categoria SOA prevalente è la **OG1** classifica **I** per un importo di **Euro 160.359,10** (compresi oneri di sicurezza);
- la categoria SOA scorporabile è la **OG11** classifica **I** per un importo di **Euro 86.397,60** (compresi oneri di sicurezza); subappaltabile od affidabile a cottimo e comunque scorporabile;

d- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49 del D. L.vo 163/2006, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

12) periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;

13) criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso determinato applicando il massimo ribasso sull'importo dei lavori.

14) organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sezione di Lecce, via Rubichi – 73100- Lecce o Presidente della Repubblica: ricorso da proporre alternativamente e rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla data scadenza di pubblicazione.

15) Informazioni complementari:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta , ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso: Ufficio Tecnico-Settore LL.PP. nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11 alle 13 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle 17.30. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet http://www.comune.taurisano.le.it.

Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. La facoltà di esclusione automatica non è esercitatile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola o due offerte valide ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e) f) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del DPR 554/1999.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate

Dovrà essere versata la somma di Euro 20,00 (Euro Venti) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (**CIG**) è il seguente: ***066274634C.***

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il

completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 *(previsione facoltativa per la stazione appaltante).*

I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del procedimento è l'Ing. POTENZA Stefano.

Taurisano, 04 Aprile 2011

Il Responsabile di Settore LL.PP.
(Ing. Stefano POTENZA)