COMUNE DI TAURISANO
Provincia di Lecce

AVVISO ESPLORATIVO
per la ricerca di manifestazioni di interesse
all'affidamento di incarico per l'esecuzione di servizi tecnici
di ingegneria e architettura relativi a lavori pubblici
(per corrispettivo stimato di importo inferiore a 100.000 euro)
articolo 91, comma 2, decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163
articolo 262 del regolamento generale approvato con del D.P.R. n° 207/2010

Prot.n° 10813

Taurisano, lì 08.06.2012

Questa stazione committente intende conferire a liberi professionisti, singoli o associati, società di professionisti o di ingegneria, o raggruppamenti temporanei degli stessi soggetti, l'incarico per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura relativi al lavoro pubblico riportato nel prospetto seguente, ai sensi dell'articolo 91, comma 2, decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e dell'articolo 262 del regolamento approvato con del D.P.R. n° 207/2010.

Denominazione del lavoro pubblico (o descrizione sommaria)	Importo del progetto (euro)	Classe e categoria art. 14 l. 143/49		(euro)	Importo stimato del corrispettivo (euro)
PON SICUREZZA - OBIETTIVO CONVERGENZE 2007-2013 – OBIETTIVO OPERATIVO 2.5 – RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA DA DESTINARE A "CENTRO DIURNO CREATIVO", SITI IN VIA SPAGNA, VIA M. SAN MICHELE E VIA CRISPI IN TAURISANO. **CUP: I38C11000140001**	€ 561.000,00	I	a	325.561,60	48.878,20

L'intervento sommariamente consiste:

- ☐ rifunzionalizzazione dei vani, con realizzazione di muri divisori adeguati ove necessario;
- ☐ realizzazione, al piano terra e al piano primo, di servizi igienici anche per persone diversamente abili;
- ☐ apertura di finestrature atte a consentire una adeguata illuminazione diretta e naturale;
- ☐ rifacimento e/o ripristino degli intonaci e pitturazione di tutti i locali;
- ☐ realizzazione di tutte le pavimentazioni;
- ☐ realizzazione di tutti gli infissi interni e degli infissi esterni a vetro camera a taglio termico tesi al risparmio energetico;
- ☐ realizzazione degli allacciamenti agli impianti di distribuzione cittadini (acqua, fogna, luce, telefono, gas);
- ☐ interventi dettati dal rispetto della normativa vigente sulla sicurezza ed il benessere negli ambienti di lavoro, quali:
- ☐ realizzazione di un nuovo impianto elettrico e di illuminazione, di terra e telefonico;
- ☐ realizzazione dell'impianto di riscaldamento di cui la struttura è attualmente sprovvista;
- ☐ realizzazione dell'impianto idrico-fognante;
- ☐ interventi per consentire l'accessibilità del Centro anche a persone diversamente abili, consistenti in:
- ☐ realizzazione di una rampa di accesso dall'ingresso esterno su strada;

☐ installazione di un servoscala per l'accessibilità ai vari livelli;
☐ realizzazione di idonei servizi igienici ai diversi piani;
☐ interventi per consentire il risparmio e riqualificazione energetica dell'edificio mediante l'utilizzo delle fonti rinnovabili con l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda e di impianto fotovoltaico.

I servizi di ingegneria e architettura che l'Amministrazione Comunale intende acquisire riguardano la progettazione definitiva ed esecutiva, il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità nonché le prestazioni accessorie connesse, così come risulta dal seguente prospetto:

	Servizi da affidare in fase di progettazione:			*Servizi da affidare in fase di realizzazione:*	
1	*Attività di supporto*	☐	1	*Attività di supporto*	☐
2	*Rilievi*	☐	2	*Direzione dei lavori*	☒
3	*Progetto:* ☐*-preliminare* ☒*-definitivo* ☒*-esecutivo*		3	*Misure e contabilità dei lavori*	☒
4	*Coordinamento progettazione D.Lgs. n° 81/06*	☒	4	*Coordinamento esecuzione D.Lgs. n° 81/06*	☒
5	*Prestazioni ambientali*	☐	5	*Prestazioni accessorie*	☒

Possono proporre la candidatura i soggetti abilitati alla progettazione di opere pubbliche e quindi in possesso dei titoli professionali previsti dall'art.90, comma 1, lett.d, e, f, g e h del D.Lgs. 12/4/2006, n.163 e quindi:

a) *liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23.11.1939, n.1815, e successive modificazioni, ivi compresi, con riferimento ad interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa.*
b) *società di professionisti di cui al comma 2, lett.a);*
c) *società di ingegneria di cui al comma 2, lett.b);*
d) *raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e) ed f), ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art.37 in quanto compatibili;*
e) *consorzi stabili come definiti alla lettera h);*

Tali soggetti debbono avere i requisiti previsti dagli articoli del D.Lgs. 12/4/2006, n.163, a fianco di ciascuna figura professionale richiamati e, per quanto riguarda le società di ingegneria e le società professionali, nonché i consorzi di società professionali, anche quelli previsti rispettivamente dagli art.li 254, 255 e 256 del D.P.R. n° 207/2010.

Si ritiene applicabile al presente affidamento anche il disposto di cui all'art. 253 del D.P.R. n° 207/2010 con il quale vengono poste le condizioni ed i divieti per la partecipazione alle gare.

La partecipazione in associazione, ai sensi del combinato disposto degli art.li 90, comma 1, lett. g del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163 e dell'art. 253, comma 5 del Regolamento, deve prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione, nel rispetto delle norme dello stato membro dell'unione europea di residenza.

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali minimi obbligatori possono presentare la domanda di affidamento entro le

ore | **12,00** | **del giorno di** | **Giovedì** | **14** | **06** | **2012**

all'Ufficio Protocollo di questa stazione committente, all'indirizzo indicato in epigrafe, in apposito plico chiuso, contenente la domanda di cui al successivo **Punto 1.**, recante all'esterno la denominazione del lavoro per il quale si presenta la richiesta di affidamento dei servizi, nonché l'indicazione completa dell'operatore economico mittente.

1. Presentazione della domanda:

a) la domanda, debitamente sottoscritta, recante l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali, compreso il numero e l'anno di iscrizione al relativo Ordine o Collegio professionale, eventuali qualificazioni o abilitazioni richieste specificatamente per l'incarico;

b) una dichiarazione generica di inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni, con particolare riguardo all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

2. Importo dei lavori:

a) l'importo stimato dei lavori indicato nel prospetto che precede si intende:

1) al lordo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui all'articolo 31 decreto legislativo n. 163 del 2006 e all'articolo 7 del D.P.R. n. 222 del 2003;
2) al netto delle somme a disposizione dell'amministrazione (I.V.A., spese tecniche, collaudi, espropriazioni, ecc.);

b) l'importo stimato dei lavori è puramente indicativo e non vincolante; esso potrà essere aggiornato in sede di lettera di invito nonché di elaborazione dei successivi livelli progettuali ricorrendone le condizioni di legge nonché in sede di liquidazione finale.

3. Importo dei corrispettivi:

a) il corrispettivo (onorari e spese) delle prestazioni indicato nel prospetto che precede è quello risultante dal quadro economico del progetto preliminare ammesso a finanziamento ed è fisso e invariabile;
b) il corrispettivo (onorari e spese) contrattuale delle prestazioni sarà negoziato da questa Stazione committente con l'operatore economico da incaricare, secondo il principio del rispetto della dignità della professione in relazione all'importanza delle prestazioni (articolo 2233 del codice civile), sulla base dell'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore;
c) in caso di incarichi parziali, non è dovuta alcuna maggiorazione;
d) in caso di incarichi collegiali, a raggruppamenti temporanei o comunque a più operatori economici autonomi, il corrispettivo è corrisposto una sola volta.

4. Condizioni relative al rapporto contrattuale:

a) l'affidamento dell'incarico avviene sulla base di un contratto disciplinare in conformità al disciplinare di incarico tipo predisposto da questa Stazione committente;
b) la Stazione committente non è vincolata all'affidamento di tutte le prestazioni indicate nel presente avviso o nella successiva lettera di invito;
c) dell'avvenuto affidamento dell'incarico di cui al presente avviso è dato avviso pubblico, con gli stessi mezzi di pubblicità, 30 (Trenta) giorni dall'affidamento medesimo e, comunque, entro il 31 dicembre successivo alla scadenza.

5. Condizioni regolanti la procedura:

a) la Stazione committente non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento, che è solo programmatorio, fermo restando che, qualora proceda allo stesso affidamento, è obbligata a prendere in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso;
b) con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto di evidenza pubblica, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento dell'incarico; tra i candidati che manifestano l'interesse mediante la presentazione della domanda di cui al **Punto 1**. non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, nemmeno con riferimento all'ampiezza, frequenza, numero e tipologia degli incarichi svolti (circostanze che non costituiscono, titolo di preferenza) o all'esperienza maturata (essendo l'abilitazione professionale elemento legalmente sufficiente per l'assunzione degli incarichi);
c) la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, tra quelli che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili, nel numero minimo di 5 (cinque), avviene mediante provvedimento discrezionale da parte della Stazione committente;
d) qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano inferiori a 5 (Cinque), la Stazione committente si riserva la facoltà di invitare alla procedura negoziata, a propria discrezione, ulteriori operatori economici fino al raggiungimento di tale numero minimo.

6. Modalità di affidamento dell'incarico:

a) l'incarico, qualora si proceda all'affidamento, è conferito con determinazione del responsabile del servizio entro 30 (Trenta) giorni dal termine fissato per la presentazione delle domande, salvo diverso termine indicato nella lettera di invito, mediante negoziato con l'operatore economico invitato che abbia presentato l'offerta migliore e sulla base della medesima offerta, **secondo il criterio del prezzo più basso, la cui percentuale di ribasso non dovrà essere superiore al 20% e, a parità di ribasso offerto, saranno preferiti gli operatori economici che offriranno una riduzione dei tempi necessari per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, fissati dall'Amministrazione complessivamente in giorni 50 (cinquantagiorni), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del disciplinare d'incarico. In caso di ulteriore parità si procederà con il sorteggio pubblico;**
b) l'operatore economico incaricato non potrà assumere altri incarichi per servizi tecnici a favore della Stazione committente, per i successivi 12 (Dodici) mesi dalla data di affidamento del presente incarico;

c) il divieto di cui alla lettera b), non trova applicazione per prestazioni di servizi tecnici relativi al medesimo lavoro pubblico, successivi e conseguenti ai servizi già conferiti;
d) il divieto di cui alla lettera b), non trova altresì applicazione, per incarichi successivi relativi a interventi di completamento della medesima opera.
e) le condizioni contrattuali poste in essere con l'affidamento del presente incarico saranno applicate anche per i successivi e conseguenti servizi tecnici relativi al medesimo lavoro pubblico che saranno eventualmente affidati allo stesso operatore economico,

7. **Curriculum:** non è richiesta la presentazione del curriculum.

8. **Esclusioni delle manifestazioni di interesse**

Sono escluse le manifestazioni di interesse:
a) pervenute dopo la scadenza, se sia stato raggiunto il numero minimo di cui al Capo 5, lettera c);
b) incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali, oppure presentate da soggetti carenti dei predetti requisiti professionali;
c) presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, con riguardo all'articolo 253 del D.P.R. n. 207/2010, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso;
d) presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
e) presentate da operatori economici per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici di progettazione o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Il progettista incaricato dovrà prestare le garanzie previste dalla legge, ivi compresa la polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art.111 del D.Lgs. 12/4/2006, n.163.

In caso d'uso tutte le spese relative al detto contratto graveranno a carico del professionista incaricato, al quale saranno richieste non appena intervenuta l'aggiudicazione.

Il presente avviso esplorativo viene pubblicato per 7 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Taurisano.

Per ogni altro aspetto gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti l'incarico, al responsabile del procedimento, negli orari di ufficio, fino alle ore 12 del giorno non festivo antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

Il responsabile del procedimento: Ing. Stefano POTENZA

COMUNE DI TAURISANO UFF. TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
(Ing. Stefano POTENZA)

Note: 1) La domanda e la dichiarazione di cui al Punto 1 possono essere redatte unitamente secondo lo schema allegato al presente avviso.
2) Allegare copia documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.