COMUNE DI TAURISANO

Prov. di Lecce

SETTORE URBANISTICA-ASSETTO DEL TERRITORIO-AMBIENTE

Gara per l'affidamento dei servizi di bonifica dei serbatoi di accumulo di acqua potabile, della sanificazione degli ambienti scolastici e della bonifica fan-coil presso strutture comunali, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008

CIG Z0A0D16ACE;

AVVISO PUBBLICO

Art.1 – Oggetto dell'appalto

Questo Comune ha la necessità di provvedere ad affidare a ditta specializzata i servizi di bonifica dei serbatoi di accumulo di acqua potabile, sanificazione degli ambienti scolastici e bonifica fan-coil presso nr. 3 strutture comunali, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, per l'anno 2014.

Le scuole d'infanzia, primaria e secondaria di I° grado, nonché le strutture comunali interessate ai servizi di cui innanzi sono elencate dettagliatamente *negli allegati "C" e "C1"* del presente bando.

Art.2 – Requisiti di partecipazione alla gara

Per la partecipazione alla procedura di gara i soggetti partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, **a pena d'esclusione:**

a) requisiti di carattere generale

- *Insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, di cui all'art.38 del D.Lgs. n°163/2006, in capo a soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;*
- *Insussistenza delle condizioni di cui al comma 14 art.1-bis della legge n. 383/2001, come modificato dalla Legge 22.11.2002 n.266;*
- *Possesso del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), rilasciato in data non anteriore ad un semestre dalla data di avvio della procedura di affidamento;*
- *Possesso delle certificazioni ISO 9001 e ISO 14001.*

b) requisiti d'idoneità professionale:

- *Iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro dell'U.E. per attività compatibile con l'oggetto della gara, specificatamente riferito alle aziende di sanificazione, e non iscritto fra le imprese di pulizia; In caso di richiesta dell'iscrizione, l'Organismo è tenuto a presentare, a pena d'esclusione, il certificato in parola al momento dell'aggiudicazione definitiva.*
  Le Cooperative e i Consorzi di Cooperative devono essere iscritte nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative, ex D.M. Attività Produttive del 23/06/2004.

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria

- *Aggiudicazioni/affidamenti nell'ultimo biennio (Dicembre 2011/Dicembre 2013) in servizi relativi al settore oggetto dell'appalto, per un importo non inferiore al doppio della base d'asta, pari ad € 10.400,00 autocertificate mediante l'elencazione degli importi relativi al periodo di riferimento.*

  Tali importi saranno successivamente documentati attraverso la presentazione di attestazioni rilasciate dalle Amministrazioni pubbliche o dagli enti privati.

d) requisiti di capacità tecnica professionale:

- *Comprovata esperienza, di durata almeno triennale, con riferimento all'ultimo quinquennio nel settore oggetto dell'appalto ovvero in settore analogo (sanificazione ambientale di enti pubblici e privati), autocertificata attraverso la presentazione dell'elenco dei principali Servizi prestati negli ultimi due anni con l'indicazione dell'Ente committente, degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e privati dei servizi stessi.*

  Tali Servizi saranno successivamente documentati mediante la presentazione di attestazioni rilasciate dalle Amministrazioni pubbliche o dagli enti privati.
  In tal caso dovrà essere indicato "l'esito regolare" del Servizio espletato.
- *Applicazione dei contratti collettivi nazionali e posizione regolare con gli obblighi relativi ai pagamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali, nonché delle retribuzioni in favore dei propri lavoratori.*
- *Impegno a stipulare polizze assicurative a garanzia dei rischi di responsabilità civile e per il risarcimento dei danni cagionati nel corso delle attività prestate, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, con massimale di € 2.000.000,00.*

Per i soggetti che si presentano in ATI, non ancora costituita, qualora dovessero risultare aggiudicatari del servizio, gli stessi dopo l'affidamento e prima della stipula del contratto, dovranno costituirsi formalmente in ATI/RTI, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, e dovranno conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa indicata in sede di proposta come capogruppo che sottoscriverà il contratto in nome e per conto delle mandanti.
Nell'articolazione del raggruppamento, alla capogruppo deve essere attribuito, ***a pena d'esclusione,*** *almeno il 60% della gestione progettuale ed economica, la restante parte percentuale deve essere attribuita alle mandanti.*
Ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 163/2006, per i Consorzi di cui alle Leggi nn.rr. 422/1909 e 443/1985, laddove il Consorzio partecipi tramite alcune delle proprie consorziate, espressamente indicate, nonché per i Consorzi stabili, i requisiti economici-finanziari e tecnici-professionali richiesti devono essere posseduti dai Consorzi stessi, ad eccezione di quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché dell'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al Consorzio, ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.
In caso di Consorzi di cui alle Leggi n. 422/1909 e n. 443/1985, è fatto divieto, a carico delle consorziate per le quali in Consorzio concorre, di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
Altresì, è fatto divieto a ciascuna componente il raggruppamento temporaneo di partecipare alla gara in altra forma, individuale o associata.

Art. 3 – Descrizione esecuzione dei servizi

I lavori di bonifica dei serbatoi di accumulo dell'acqua potabile, di sanificazione delle reti idrico-sanitarie e degli ambienti indoor dei plessi scolastici e/o strutture comunali dovranno essere eseguiti, secondo le modalità sottoelencate:

- **<u>Bonifica dei serbatoi di accumulo dell'acqua potabile</u>**

Si elencano di seguito le fasi del processo di bonifica:

1) allestimento e segnalazione cantiere
2) isolamento dei serbatoi di accumulo di acqua potabile dalla rete di distribuzione esterna
3) disinfezione attraverso scarico dell'acqua contenuta nei serbatoi per mezzo di apposite pompe sommerse fino alla loro completa asciugatura
4) spazzolatura del fondo per la rimozione dei residui fortemente incrostati (es. ruggine, calcare, terra, ecc.)
5) aspirazione dei residui mediante l'utilizzo di aspiraliquidi industriale e confezionamento in idonei contenitori
6) Effettuazione intervento di igienizzazione mediante teste di lavaggio rotanti a 360°. Il lavaggio dovrà avvenire sfruttando la pressione dell'acqua (p=3 bar) indirizzata attraverso una testa girevole dotata di più uscite che raggiungono tutti i punti del serbatoio. A seconda del grado di sporco presente all'interno dei serbatoi si procederà ad aggiungere nell'acqua di lavaggio i tradizionali additivi di lavaggio e per la disincrostazione.
Si precisa che il sistema di igienizzazione per mezzo di testa di lavaggio rotante dovrà essere utilizzato esclusivamente per serbatoi in acciaio di tipo cilindrico, mentre per quelli interrati dovrà essere utilizzata una normale idropulitrice ad alta pressione (p=120bar). Il trattamento di igienizzazione a teste di lavaggio rotanti/idropulitrice dovrà essere associato ad un sistema di igienizzazione e sanitizzazione per mezzo di una tecnologia alternativa, che utilizza come agente igienizzante e sanitizzante, l'ipoclorito di sodio in veicolo schiumoso.
Il processo di schiumatura dovrà essere realizzato per mezzo una lancia a bassa pressione, munita di ugello schiumogeno. Dopo aver fatto agire il prodotto, si dovrà effettuare un idoneo risciacquo delle superfici.
La corretta igienizzazione dovrà essere verificata da personale tecnico qualificato che dovrà assistere durante le operazioni in cantiere, utilizzando il test della bioluminescenza, in grado di rilevare istantaneamente il grado di pulizia e di contaminazione della superficie.
L'attività di ispezione microbiologica dovrà essere completata e confermata da videoispezione, atta a rilevare lo stato di conservazione igienico-sanitario del serbatoio.
Si precisa, inoltre, che tutti i residui presenti all'interno dei serbatoi quali fanghi, sostanze calcaree, ruggine e le acque di lavaggio, anziché essere riversati nell'ambiente perché fortemente inquinanti, dovranno essere opportunamente smaltiti come definito dal D.Lgs. n. 205/2010 (Testo Unico Ambientale).
8) controllo "in process" istantaneo del valore della carica batterica presente sulle pareti dei serbatoi
9) controllo per mezzo di apposita strumentazione (clororesiduometro) atta a rilevare la concentrazione di cloro residuo nei serbatoi, al fine di garantire il pieno rispetto della normativa vigente sulle acque potabili
10) controllo "post process" del valore della carica batterica presente sulle pareti dei serbatoi, mediante tamponi di superficie da analizzare in laboratorio
11) n. 1 campionamento per l'analisi microbiologica e chimico-fisica dell'acqua. I parametri di ricerca dovranno essere: Coliformi totali, Escherichia coli, carica batterica totale a 36°C, pH, Conducibilità, Pseudomonas e Legionella. I campioni prelevati e trasportati in frigoriferi portatili dovranno essere analizzati da laboratorio autorizzato dalla Regione Puglia
12) video- ispezione post intervento

Le procedure di bonifica suesposte dovranno essere eseguite da personale specializzato formato da biologi competenti sulla natura dei microrganismi, sulle procedure operative e sull'idoneità dei mezzi utilizzati in relazione la tipo di intervento.

- **<u>Sanificazione e decontaminazione ambientale Indoor (aria e superfici) certificata</u>**

Per il trattamento di sanificazione e decontaminazione dell'aria ambientale indoor e delle superfici delle strutture scolastiche l'azienda dovrà attuare il processo della **nebulizzazione fredda,** mediante sistema **cannonato (elettrico)**, di una soluzione sanificante. Il metodo in questione dovrà consentire di raggiungere **altezze pari a mt. 8** ed è in grado di emettere una **sospensione mista aerosolica, al fine di ottenere sia la disinfezione dell'aria che quella delle superfici**.

La sostanza sanificante da utilizzarsi dovrà essere **un sanificante con grandi proprietà germicida**, **tale a risultare efficace contro virus, batteri, funghi compresi Salmonella, Legionella e Norovirus).**

Alla fine dell'intervento, certificato, dovrà essere rilasciata **etichetta e manifesti da apporre nei singoli ambienti** recante la dicitura: **"SANIFICATO".**

Tutte le operazioni descritte, dovranno essere effettuate da personale opportunamente "formato", da figure, professionali competenti sulla natura dei microrganismi, sulle procedure operative, sull'idoneità dei mezzi utilizzati in relazione al tipo di intervento. Il personale interessato dovrà essere munito di tesserino di riconoscimento.

Dovrà essere eseguito n. 1 campionamento di superficie pre e post intervento di sanificazione e decontaminazione.

Campionamento microbiologici dell'aria ambiente indoor

Il processo di bonifica dell'aria indoor dovrà essere certificato mediante campionamenti microbiologici effettuati pre e post intervento mediante **campionamento di tipo attivo,** attraverso strumentazione quale **S.A.S. (Superface Air System**), con una portata di flusso dell'aria corrispondente a 180 I/min ed un tempo di aspirazione pari a 5-10 sec.. I campioni dovranno essere analizzati da **laboratorio autorizzato dalla Regione Puglia.**

Dovrà essere eseguito n. 1 campionamento dell'aria indoor pre e post intervento di sanificazione e decontaminazione.

- **<u>Bonifica dei sistemi di condizionamento dell'aria (tipo fan-coil e split)</u>**

La metodologia che sarà adottata per le unità di condizionamento dell'aria dovrà prevedere:

1) la rimozione della carcassa esterna, asportazione dello sporco grossolano mediante **aspiratore specifico per polveri pericolose (dotati di filtri HEPA al fine di evitare fenomeni di contaminazione crociata)**

2) la distribuzione sulla batteria di uno specifico prodotto detergente "auto dilavante" che dovrà essere risciacquato con la normale acqua di condensa

3) **la disinfezione del pacco lamellare e del filtro**, per mezzo di prodotto ad azione antibatterica e virucida in formulazione aerosol che lascerà anche un gradevole e persistente profumo di fresco e pulito;

4) **la sanificazione dei filtri, del canale di condensa e delle batterie di scambio termico mediante erogazione di vapore secco saturo alla temperatura di 180C°**

I prodotti sanificanti dovranno essere nebulizzati secondo specifica procedura **AIISA – NADCA (National Air DUCT Cleaners Association).**

Dovrà seguire un campionamento microbiologico a campione al fine di verificare l'abbattimento delle cariche e della Legionella (campione 5% del totale del numero di fan-coil e/o split).

Le operazioni di decontaminazione saranno certificate da analisi di laboratorio, autorizzato dalla Regione Puglia.

Al fine di evitare fenomeni di contaminazione crociata, a seguito di intervento di bonifica, dovrà eseguire il **trattamento di sanificazione e decontaminazione indoor**, mediante **sistema cannonato (elettrico)** di una soluzione sanificante. **La soluzione sanificante da utilizzarsi dovrà essere un sanificante con grandi proprietà germicida.**

Art. 4 – Articolazione degli interventi

Gli interventi su descritti dovranno essere articolati come segue:

- **sanificazione impianti idrico-sanitari:**

- *pulizia e sanificazione dei serbatoi di accumulo di acqua potabile*
- *controllo microbiologici per la potabilità e per la ricerca della Legionella*

da eseguirsi presso gli Istituti Scolastici indicati nell'"Allegato C " ove presenti

- **sanificazione ambienti indoor**

- *sanificazione e decontaminazione ambientale indoor (aria e superfici)*
- *controlli microbiologici di superficie, dell'aria indoor*

da eseguirsi presso gli Istituti Scolastici indicati nell'"Allegato C" ove presenti

- **bonifica fan-coil e split**

- bonifica delle singole unità di condizionamento dell'aria (tipo split e fan-coil)
- controlli microbiologici per la ricerca della Legionella a campione (n. 5%)

da eseguirsi presso gli immobili comunali indicato nell'"Allegato C/1" e presso gli Istituti Scolastici indicati nell'"Allegato C " ove presenti;

Al termine dei lavori l'azienda dovrà rilasciare:

- **Dichiarazione di conformità** dei lavori eseguiti che attestano le procedure ed i materiali utilizzati (rif. T.U. n. 81/2008 e s.m.i.)
- **Formulario di identificazione dei rifiuti smaltiti (rif. 205/2010 T.U. sull'Ambiente)**
- **Rapporti di analisi di laboratorio autorizzato dalla Regione Puglia**
- **Report fotografico della bonifica eseguita**
- **DVD della video-ispezione eseguita**

Art. 5 – Criterio di aggiudicazione

Il servizio oggetto del presente bando sarà aggiudicato alla Ditta che avrà presentato l'offerta contenente il maggior ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base d'asta pari ad ***€ 5.200,00 – IVA esclusa, per un totale complessivo di € 6.344,00 - IVA inclusa al 22%.***

Saranno escluse le offerte economiche in aumento rispetto all'importo complessivo posto a base d'asta.

Altresì non saranno ammesse offerte economiche parziali e plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le offerte dovranno avere validità minima di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle stesse.

In caso di offerte anormalmente basse, ex art. 86 e successivi del D.Lgs 163/2006 sarà eseguita la procedura prevista dal medesimo articolo.

L'Amministrazione ha la facoltà di non aggiudicare l'appalto, senza che tanto comporti alcuna pretesa risarcitoria da parte dei concorrenti.

La Ditta è obbligata ad osservare ed applicare integralmente al proprio personale dipendente tutte le norme vigenti contenute nel C.C.N.L. per i dipendenti delle imprese del comparto di appartenenza.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta valida, se ritenuta congrua.

L'offerta dovrà comprendere:

- *controllo microbiologico post intervento a campione per la ricerca sulla Legionella e delle carica microbica (campione 5% del totale dei fan-coil e split)*
- *rapporti analisi certificate da laboratorio autorizzato dalla Regione Puglia*

- *dichiarazione di conformità dei lavori effettuati (rif. D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.)*
- *applicazione bollino "sanificato" su ciascun fan-coil/split ed ambiente*
- *formulario di identificazione dei rifiuti smaltiti (rif. 205/2010 T.U. sull'Ambiente)*
- *predisposizione ed aggiornamento del registro delle manutenzioni igienico-sanitario*

Art. 6 – Modalità di presentazione dell'offerta
L'offerta dovrà essere:
- trasmessa per posta o consegnata a mano all'Ufficio protocollo di questo Comune entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 11 FEBBRAIO 2013, indirizzandola al Comune di Taurisano – Settore Urbanistica-Assetto del Territorio-Ambiente - Servizio Ambiente - Via Lopez y Rojo – 73056 Taurisano**;**
Farà fede solo il timbro di arrivo del protocollo generale del Comune di Taurisano. Le offerte che perverranno oltre il termine fissato, per eventuali ritardi postali, non saranno prese in considerazione.
- **inserita** in un **plico chiuso**, controfirmato sui lembi di chiusura , ove deve essere indicato il mittente e riportata la dicitura: "***Contiene offerta i servizi di bonifica dei serbatoi di acqua potabile, sanificazione degli ambienti scolastici e bonifica fan-coil presso strutture comunali",*** al cui interno deve essere inclusa la seguente documentazione:

- *allegato **"A"** (modulo di domanda e dichiarazione);*
- *allegato **"B"** (modulo offerta) in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura ove deve essere riportato il mittente e la dicitura "contiene modulo offerta";*
- *copia del documento d'identità del firmatario in corso di validità;*

Non si darà corso all'apertura del plico:
- che non risulti pervenuto entro la scadenza indicata nel presente bando di gara;
- che risulti pervenuto in modo difforme da quello prescritto;
- sul quale non siano apposti il mittente e la specificazione dell'oggetto della gara;
- che non sia debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Si comunica che il **giorno 12 FEBBRAIO 2013 alle ore 9.30, presso l'Ufficio Tecnico Comunale,** ubicato in via A. De Gasperi, primo piano, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti.
Inoltre, al fine di velocizzare la procedura propedeutica all'aggiudicazione definitiva di verifica delle autodichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara, è facoltà dei partecipanti preparare ed, eventualmente presentare successivamente:
- *copia del certificato del Casellario Giudiziario del legale rappresentante della Ditta;*
- *copia del certificato di regolarità contributiva aggiornata (DURC), resa ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000;*
- *copia di certificato Camera di Commercio per l'attività compatibile con il servizio in argomento, completo delle eventuali procedure fallimentari o di concordato preventivo e l'attestazione antimafia, ai sensi della Legge n. 575/2000;*
- *copia dell'attestazione rilasciata dell'Agenzia delle Entrate per carichi pendenti;*

Art. 7 – Riservatezza e trattamento dei dati personali
I dati e le informazioni acquisite in sede di offerta saranno utilizzati dall'Amministrazione appaltante esclusivamente ai fini dell'espletamento della procedura d'appalto e della scelta dell'aggiudicatario, garantendone l'assoluta sicurezza e riservatezza anche in sede di trattamento con sistemi informatici. Con l'invio dell'offerta il concorrente manifesta il proprio consenso al predetto trattamento.
Il soggetto aggiudicatario, per parte sua, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature informatiche, di cui venga in possesso e,

comunque a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente connessi all'esecuzione del vigente contratto.
L'Ente aggiudicatario è responsabile della puntuale osservanza degli obblighi di segretezza innanzi detti da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori.
In caso d'inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, restando salvo ed impregiudicato il diritto dell'Amministrazione Comunale al risarcimento degli eventuali danni alla stessa cagionati.

Art. 8 – Elaborati di gara

Il presente bando, che non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, completo d'allegati, sono visionabili sul sito Internet www.comune.taurisano.le.it e copia dei predetti atti potrà essere ritirata presso il Servizio Ambiente di questo Comune sito in via A. De Gasperi – piano primo.

Art. 9 – Informazioni

Il Responsabile del Procedimento è il **Geom. Sergio TARANTINO**
Ulteriori informazioni relative alla presente avviso pubblico potranno essere acquisite presso Servizio Ambiente di questo Comune sito in via A. De Gasperi – piano primo - tel. 0833/626443, nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalla ore 10,00 alle ore 13,00 e di Giovedì dalle ore 16.30 alle ore 18.30

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Arch. Antonio SABATO)

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Sergio TARANTINO)