COPIA

COMUNE DI TAURISANO

Provincia di Lecce

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. *7* del 11-02-2010

OGGETTO:	**VARIANTE P.R.G. (Piano Regolatore Generale). ADOZIONE EX ART.16 L.R. N. 56/80**

L'anno duemiladieci il giorno undici del mese di febbraio alle ore 16:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Taurisano. Convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Luigi GUIDANO	***A***	***Claudio SCORDELLA***	***P***
I. Paolo FRANZA	***A***	***Osvaldo SABATO***	***A***
Alfredo PENNETTA	***P***	***Antonio CIURLIA***	***P***
Alcide DI SECLI'	***P***	***Leonardo RICCIO***	***P***
Alessandro TROISIO	***A***	***Santo Antonio PRONTERA***	***P***
Luca ROSAFIO	***P***	***Bruno SCARLINO***	***A***
Giovanni PONZETTA	***A***	***Mario MANCO***	***A***
Rocco GUIDANO	***A***	***Alfredo APRUZZI***	***P***
Stefano VERDICCHIA	***P***	***Vinicio GALATI***	***P***
Luigi SANTORO	***P***	***Giovanni LIUZZI***	***A***
Giuseppe MAGLIE	***A***		

Presenti n. 11 Assenti n. 10

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune D.ssa Marcella PAGLIARINI.

Il Sig. Luigi GUIDANO, nella sua qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N.267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

Si esprime parere Favorevole in merito alla Regolarità Tecnica dell'atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARCH. SABATO ANTONIO

Taurisano, lì 11-02-2010

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Comune di Taurisano è munito di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Puglia in data 21.07.2005 con D.G.R. n.1018 (B.U.R.P. n.106 del 23.08.2005), dopo un lungo iter formativo - secondo la L.R. 56/80 - durato parecchi anni: iniziatosi nel 1987 e conclusosi con l'adozione definitiva nel giugno del 1999;
- Che in sede di attuazione del PRG approvato, sono stati riscontrati alcuni problemi e incongruenze che di fatto ostacolano il pieno utilizzo del PRG;
- che, inoltre, durante l'iter di approvazione del Piano sono intervenute nuove disposizioni legislative urbanistiche, pianificazioni sovraordinate e di settore;
- Che l'Amministrazione Comunale, mossa dalla volontà di avviare un processo partecipativo in merito alle scelte urbanistiche, ha attivato una fase di ascolto della cittadinanza e degli operatori interessati dal titolo: ''Pianificazione partecipata'', avente un duplice obiettivo:
  - *Individuare eventuali carenze dello strumento urbanistico al fine di una migliore e più efficace attuazione, per poi intraprendere puntuali precise strategie operative;*
  - *Avviare un processo di consultazione della cittadinanza che attivi la cultura della pianificazione partecipata, anche in prospettiva della redazione del P.U.G.;*
- che, a seguito dell'attivazione delle predette iniziative, è emerso, tra l'altro, che il PRG, pur offrendo ampie possibilità di intervento, necessitava di alcune revisioni e/o adeguamenti che ne migliorassero l'attuazione nel breve periodo, nella prospettiva della redazione del P.U.G. (Piano Urbanistico generale), ai sensi della L.R. n.20/01 e del D.R.A.G. (Documento Regionale di Assetto Generale) approvato con D.G.R. n.1328 il 03.08.2007, che rientra nei programmi di questa amministrazione;
- che, pertanto, con deliberazione della G. C. n.130 del 05.12.2008 l'Amministrazione Comunale ha incaricato il Settore Assetto del Territorio - Urbanistica - Ambiente della predisposizione di una Variante urbanistica che doveva interessare le tematiche, che a titolo esemplificativo e non esaustivo, di seguito si elencano:
  - ***Centro storico****: adeguamento elaborati grafici e normativa (Norme di Attuazione) alla situazione di fatto per alcune zone nelle quali si sono verificati interventi di trasformazione edilizia nel periodo intercorrente tra la decadenza delle norme di salvaguardia e l'approvazione definitiva del PRG;*
  - ***Norme di Attuazione (N. A.) e Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.)****: più puntuale esplicitazione di alcune norme ed eliminazione di eventuali ambiguità e/o incongruenze;*
  - ***Informatizzazione del PRG*** *(Tavole zonizzazione intero territorio comunale in scala 1:5.000, tavole zonizzazione centro abitato e comparti di espansione in scala 1:2.000 e centro storico -modalità di intervento- in scala 1:1.000), provvedendo, contestualmente, al riallineamento della geometria rappresentata sul cartaceo alla CTCN digitale in possesso di questo Comune in maniera da garantire la congruenza geometrica della zonizzazione con le entità fisiche rappresentate nella cartografia numerica;*
  - ***Ulteriori adeguamenti necessari per la corretta e utile applicazione del PRG****;*
- che con successiva deliberazione n.132 del 30.12.2009 la G. C., a causa delle difficoltà progettuali legate alla informatizzazione del PRG, ha concesso ai tecnici incaricati la proroga dei termini per la consegna degli elaborati della variante in questione, a suo tempo richiesta;

VISTO che, in esecuzione di quanto sopra, il Settore Assetto del Territorio - Urbanistica - Ambiente di questo Comune ha predisposto la Variante al P.R.G., composta dai seguenti elaborati:

- Relazione ……..…….……..…….…….…… Tav. 1

A) Stato di fatto

- Stato di Fatto Territorio Comunale ……..……..……Tav.le 2.1.a - 2.1.b (rapp. 1/5000)

- Stato di Fatto Centro Abitato e zone di espansione……...Tav.le 2.2.1.a - 2.2.2.a - 2.2.3.a - 2.2.4.a (rapp. 1/2000)
- Stato di Fatto Centro Storico…….…….. Tav.2.3 (rapp. 1/1000)

B) Variante Centro Storico

- Centro Storico - Schede analisi maglie urbane……. Tav. 3.1
- Centro Storico - Stato di fatto - Individuazione immobili oggetto di variante ……..…. Tav. 3.2 (rapp. 1/1000)
- Centro Storico - Modalità di Intervento - PRG vigente …….……. Tav. 3.3 (rapp. 1/1000)
- Centro Storico - Modalità di Intervento – Variante PRG……..……..……..…. Tav. 3.4 (rapp. 1/1000)

C) Altre Varianti puntuali

- Zonizzazione PRG vigente e Variante - (Altre varianti puntuali al P.R.G.)..……..…..……. Tav. 4.1 (rapp. 1/2000/1/5000)

D) Tavole P.R.G. vigente in cartaceo

- Distribuzione delle aree nei comparti di intervento (PRG vigente)..……..……..……. Tav. 1.2.a
- Zonizzazione (PRG vigente)..…….....… Tav\.le 4.a - 4.b (rapp. 1/5000)
- Zonizzazione – Comparti di intervento unitario (PRG vigente)…… Tav.le 6.1.a - 6.2.a - 6.3.a - 6.4.a (rapp. 1/2000)
- Distribuzione delle aree - Zonizzazione (PRG vigente)…….....… Tav.le 6.1.b - 6.2.b - 6.3.b - 6.4.b (rapp. 1/2000)
- Centro Storico - Modalità di Intervento (PRG vigente) ……..……..……. Tav. 7.5 (rapp. 1/1000)
- Norme di attuazione (PRG vigente)…..…….……..……..……. Tav. 8

E) Tavole variante P.R.G. - informatizzate

- Distribuzione delle aree nei comparti di intervento (Variante PRG)..…….....……. Tav. 1.2.a
- Zonizzazione (Variante PRG)……..…….....… Tav.le 4.a - 4.b (rapp. 1/5000)
- Zonizzazione – Comparti di intervento unitario (Variante PRG)……Tav.le 6.1.a - 6.2.a - 6.3.a - 6.4.a (rapp. 1/2000)
- Distribuzione delle aree - Zonizzazione (Variante PRG)…….....… Tav.le 6.1.b - 6.2.b - 6.3.b - 6.4.b (rapp. 1/2000)
- Centro Storico - Modalità di Intervento (Variante PRG) ……..……. Tav. 7.5 (rapp. 1/1000)
- Norme di attuazione - (PRG vigente)…….……..…….Tav. 8

CONSIDERATO:

- che, relativamente al Regolamento Edilizio, la recente legge regionale n.3 del 09.03.2009, contiene norme e criteri a cui i Comuni devono uniformarsi per l'emanazione dei regolamenti di disciplina dell'attività edilizia e, in particolare:
  - *indicazioni per la procedura di approvazione del regolamento edilizio da parte dei Comuni (Consiglio Comunale);*
  - *possibilità che la Giunta regionale, previa concertazione con le rappresentanze dei Comuni e delle parti sociali, approvi uno schema-tipo di regolamento edilizio, al quale i Comuni possono*

adeguare il proprio regolamento locale.

- *abrogazione numero 4) del primo comma dell'articolo 15 della legge regionale 31.05.1980, n.56 (Tutela ed uso del territorio), con il quale veniva stabilito che il regolamento edilizio costituiva un elaborato del PRG ed, inoltre, l'elenco delle materie che doveva disciplinare lo stesso R.E..*

- che, alla luce di quanto sopra, nelle more dell'approvazione dello schema-tipo di regolamento edilizio, sono state proposte modifiche al Regolamento Edilizio vigente (illustrate nell'incontro pubblico del 12.01.2010) che potranno eventualmente essere integrate;

RITENUTO, pertanto, previa eventuale integrazione ed approfondimenti, proporre ed approvare la modifica al Regolamento Edilizio successivamente con atto consiliare distinto, secondo le procedure di cui alla predetta l. r. n.3/09 e, pertanto, tale argomento non interessa la presente variante;

CONSIDERATO, inoltre, che la variante di che trattasi, fondamentalmente consiste in una serie di adeguamenti puntuali del PRG che hanno interessato:

- **Centro storico**: adeguamento delle N. A. per alcune zone e/o immobili dove si sono verificati interventi di trasformazione edilizia nel periodo intercorrente tra la decadenza delle norme di salvaguardia e l'approvazione definitiva del PRG;
- **Zone B**:
  a) Ritipizzazione delle aree dell'ex fascia di rispetto cimiteriale che appartengono ad isolati già tipizzati "B", onde uniformare la disciplina urbanistica nell'ambito della stessa maglia;
  b) Adeguamento delle N.A. e della tipizzazione di alcune zone, precedentemente tipizzate "B" (ex cinema Caroli), in cui si sono verificati interventi di trasformazione edilizia nel periodo intercorrente tra la decadenza delle norme di salvaguardia e l'approvazione definitiva del PRG;
- **Norme di Attuazione**: rivisitazione delle N.A. finalizzata a:
  - eliminare eventuali ambiguità e/o incongruenze;
  - semplificare i procedimenti legati alla trasformazione urbanistica/edilizia
  - correggere gli eventuali errori materiali
  - adeguare alle sopravvenute normative e/o pianificazioni sovraordinate
- **Informatizzazione del PRG**: sono state informatizzate le tavole di zonizzazione dell'intero territorio comunale in scala 1:5.000, le tavole zonizzazione centro abitato e comparti di espansione in scala 1:2.000 e il centro storico -modalità di intervento- in scala 1:1.000, provvedendo, contestualmente, al riallineamento della geometria rappresentata sul cartaceo alla CTCN digitale in possesso di questo Comune in maniera da garantire la congruenza geometrica della zonizzazione con le entità fisiche rappresentate nella cartografia numerica.

  Tale informatizzazione, tra l'altro, ha comportato necessariamente l'adeguamento della tavola 1.2.a "Distribuzione delle aree nei comparti di intervento" .

  Pertanto, il database prodotto da tale operazione e le carte tematiche generate, una volta approvate, sostituiranno in tutto e per tutto le vecchie tavole cartacee, ormai inusuali, consentendo una consultazione più agevole del PRG sia al personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, sia ai tecnici esterni e ai cittadini, che potrebbero consultare tale strumento sul WEB; tale operazione è particolarmente utile anche per lo sviluppo delle attività preliminari di predisposizione del **PUG** *(proprie della fase conoscitiva e per lo svolgimento delle attività necessarie per il suo dimensionamento),* al quale, a seguito delle necessarie risorse finanziarie reperite, l'Amministrazione Comunale intende dar corso nei prossimi mesi, come previsto dalla L.R. n.20 del 27.07.2001 e in conformità al "Documento Regionale di Assetto Generale" (DRAG) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 03 agosto 2007, n.1328).

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta in data 05.02.2010 all'esame preliminare della Commissione comunale permanente competente, come prescritto dal vigente Regolamento sull'organizzazione e funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTI:

- l'art.16 della Legge Regionale n.56 del 31/05/1980;
- la legge n.1150/1942 e ss. mm. ed ii.;
- la legge regionale n.3 del 09.03.2009;
- il P.R.G. vigente;
- l'art.42 del D. Lgs. 267/2000 in materia di competenza tassativamente riservata all'organo consiliare;

RITENUTO necessario, pertanto, dover procedere ad adottare la variante di cui trattasi, predisposta dal Settore Assetto del Territorio - Urbanistica – Ambiente, seguendo la procedura di cui all'art.16 della L.R. n.56/80;

DATO atto che esce dall'aula per incompatibilità il consigliere Alfredo APRUZZI – consiglieri presenti n. 10;

DATO atto, altresì, che entra in aula il consigliere PONZETTA Giovanni durante l'intervento del consigliere CIURLIA Antonio – consiglieri presenti n. 11;

SUCCESSIVAMENTE, il consigliere PENNETTA Alfredo si allontana per motivi di salute – consiglieri presenti n. 10;

TENUTO presente lo svolgersi dei lavori e gli interventi dei consiglieri comunali come evidenziati nell'allegato resoconto;

ACQUISITI i pareri, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, riportati in testo integrale sul frontespizio della presente deliberazione;

Con voti favorevoli nr. 10 espressi per alzata di mano, su n. 10 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1) **APPROVARE** le premesse, che per l'effetto devono ritenersi qui integralmente trascritte;

2) **ADOTTARE**, sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento, la variante al PRG, redatta dal Settore Assetto del Territorio - Urbanistica – Ambiente di questo Comune, ai sensi dell'art.16 della legge regionale n.56/1980, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione …….…….…….…….…… Tav. 1

A) Stato di fatto

- Stato di Fatto Territorio Comunale ……..……..…… Tav.le 2.1.a - 2.1.b (rapp. 1/5000)
- Stato di Fatto Centro Abitato e zone di espansione……...Tav.le 2.2.1.a - 2.2.2.a - 2.2.3.a - 2.2.4.a (rapp. 1/2000)
- Stato di Fatto Centro Storico……..…….. Tav.2.3 (rapp. 1/1000)

B) Variante Centro Storico

- Centro Storico - Schede analisi maglie urbane……. Tav. 3.1
- Centro Storico - Stato di fatto - Individuazione immobili oggetto di variante ……...……. Tav. 3.2 (rapp. 1/1000)
- Centro Storico - Modalità di Intervento - PRG vigente ……. Tav. 3.3 (rapp. 1/1000)

- Centro Storico - Modalità di Intervento – Variante PRG……..……..……..…. Tav. 3.4 (rapp. 1/1000)

C) Altre Varianti puntuali

- Zonizzazione PRG vigente e Variante - (Altre varianti puntuali al P.R.G.)..……..…..……. Tav. 4.1 (rapp. 1/2000/1/5000)

D) Tavole P.R.G. vigente in cartaceo

- Distribuzione delle aree nei comparti di intervento (PRG vigente)..……..……..……. Tav. 1.2.a
- Zonizzazione (PRG vigente)..…….....… Tav.le 4.a - 4.b (rapp. 1/5000)
- Zonizzazione – Comparti di intervento unitario (PRG vigente).....… Tav.le 6.1.a - 6.2.a - 6.3.a - 6.4.a (rapp. 1/2000)
- Distribuzione delle aree - Zonizzazione (PRG vigente)…….....… Tav.le 6.1.b - 6.2.b - 6.3.b - 6.4.b (rapp. 1/2000)
- Centro Storico - Modalità di Intervento (PRG vigente) ……..……..……..……. Tav. 7.5 (rapp. 1/1000)
- Norme di attuazione (PRG vigente)…..……..……..……..……. Tav. 8

E) Tavole variante P.R.G. - informatizzate

- Distribuzione delle aree nei comparti di intervento (Variante PRG)..…….....…….. Tav. 1.2.a
- Zonizzazione (Variante PRG)……..…….....… Tav.le 4.a - 4.b (rapp. 1/5000)
- Zonizzazione – Comparti di intervento unitario (Variante PRG).....Tav.le 6.1.a - 6.2.a - 6.3.a - 6.4.a (rapp. 1/2000)
- Distribuzione delle aree - Zonizzazione (Variante PRG)…….....… Tav.le 6.1.b - 6.2.b - 6.3.b - 6.4.b (rapp. 1/2000)
- Centro Storico - Modalità di Intervento (Variante PRG) ……..……..……. Tav. 7.5 (rapp. 1/1000)
- Norme di attuazione - (PRG vigente)……..……..……. Tav. 8

3) **DARE ATTO** che gli elaborati prodotti dalla variante in oggetto, ivi compreso il database prodotto e le cartografie generate dall'informatizzazione, sostituiscono i precedenti elaborati del PRG vigente;

4) **DEMANDARE** al Responsabile del Settore Assetto del Territorio gli adempimenti necessari per la definizione della variante in oggetto, ai sensi dell'art.16 della l.r. n.56/1980, ivi compreso l'eventuale acquisizione dei necessari pareri;

CON SUCCESSIVA votazione unanime e palese la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/00.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Luigi GUIDANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Marcella PAGLIARINI

RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, in elenco, per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. del 18/08/2000 nr. 267.

Taurisano, lì 11-02-2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Marcella PAGLIARINI

_

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134, comma 4 del T.U.E.L. 18/08/2000, nr.267:

( ) SI
( ) NO

IL SEGRETARIO GENERALE

Taurisano, lì 11-02-2010

f.to D.ssa Marcella PAGLIARINI

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Taurisano, lì 11-02-2010

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Marcella PAGLIARINI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 18/08/2000, nr. 267).

Taurisano, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to D.ssa Marcella PAGLIARINI