Gentile contribuente.

Puntuale arriva, come ogni anno, la scadenza per adempiere agli obblighi tributari in merito alla gestione dell'Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.).

Mi preme sottolineare innanzitutto che, secondo i dettami dello Statuto dei diritti del contribuente, quest'anno abbiamo ritenuto, stanti le numerose novità introdotte dalla normativa statale e quelle poste in essere dall'Ente impositore, di inviarLe una nota più dettagliata.

Una considerazione di carattere politico-amministrativo, prima della disamina più espressamente tecnica, è doveroso farla.

Anche quest'anno, come già da molti anni, questo Ente ha deciso di riscuotere "direttamente" l'imposta. Siamo consapevoli che tutto può essere migliorato, ma siamo sicuri che soltanto offrendo al cittadino una buona qualità dei servizi fiscali, in termini di costi-benefici, si potrà ottenere una migliore "soddisfazione" del contribuente.

Siamo certi che sarà questo il metodo per migliorare la fiscalità locale, con l'obbiettivo di riscuotere le imposte "da Tutti", in modo equo e sostenibile.

Tutto questo in linea con la progressiva attuazione del D. Lgs. 300/99 i cui obiettivi strategici sono:

1. Miglioramento delle relazioni amministrazione-contribuente;
2. Potenziamento dell'efficacia dell'azione di contrasto all'evasione in termini di trasparenza, equità e recupero del sommerso;
3. Contenimento dei "costi di esercizio" dell'Amministrazione fiscale.

E' per questo che l'Assessorato scrivente, unitamente all'Amministrazione tutta ed agli uffici competenti, sono a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o suggerimento che La S.V. voglia far pervenire nell'ottica di una migliore e più proficua collaborazione.

Segnalo altresì che, nonostante le difficoltà economiche in cui si trovano ad operare i Comuni, derivanti dalle varie leggi finanziarie, il nostro intendimento, in controtendenza rispetto ad altri Enti, è stato quello di non aumentare le aliquote ed al contempo di mantenere inalterate le agevolazioni previste anche per l'anno in corso.

L'Assessore al Bilancio
Alfredo rag. PENNETTA

NOTA TECNICA

Numerose sono le novità poste in essere dal legislatore in questo ultimo periodo in tema di gestione dei tributi Locali. Scorrendo quelle che sono state le norme novellate, siano esse derivanti dalla legislazione primaria, prassi ministeriale, norme d'interpretazione autentica, ecc, non possiamo non tener conto, per ultimo, delle norme della Legge Finanziaria per il 2007 (L. 296/06).

A titolo esemplificativo, senza per questo ritenere esaurita qui la disamina, segnaliamo tra le novità più importanti:

- DEFINIZIONE DI AREA FABBRICABILE: D.L. 30/9/05, convertito nella Legge 248/05, e D.L. 223/06. Trattasi di norma di interpretazione autentica in base alla quale **"un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, a prescindere dall'approvazione della Regione o dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo".**
- Modifica dei termini di versamento ICI: Acconto 16 giugno, Saldo 16 dicembre.
- Soppressione della rendita presunta.
- Concetto di abitazione principale coincidente con quello di residenza anagrafica.
- Soppressione della potestà regolamentare in termini di comunicazione ICI e obbligo di presentazione della dichiarazione prevista dall'art. 10 del D. Lgs 504/92.
- Arrotondamento all'euro degli importi dovuti.

NOVITA' COMUNI A TUTTI I TRIBUTI LOCALI

- Unificazione dei termini di accertamento dei tributi locali: anni 5.
- Termini per la notificazione del titolo esecutivo per somme da riscuotere coattivamente: anni 3.
- Pagamento delle somme accertate: giorni 60.
- Proroga automatica delle aliquote e delle tariffe vigenti in mancanza di apposite deliberazioni modificative.

Accanto a queste novità sono da segnalare n. 2 provvedimenti di altrettanta importanza adottati dall'Amministrazione comunale:

1. Delibera C.C. n. 6 del 13/04/07 "Regolamento per la definizione agevolata dei Tributi" (art. 13 Legge 289/2002);
2. Delibera C.C. n. 7 del 13/04/2007 "Modifiche al regolamento comunale per l'accertamento e la riscossione delle Entrate Tributarie".

Con il primo provvedimento si è inteso definire in modo agevolato solo ed esclusivamente le violazione inerenti le seguenti fattispecie imponibili:

1. ICI: Aree fabbricabili e immobili non accatastati e/o accatastati in modo difforme;
2. TARSU: Omissione totale della dichiarazione e del relativo versamento per gli ultimi 5 anni e/o omissione parziale per gli anni 2005/2006 (comma 340 art. 1 Legge 311/2004).

ICI 2007

Si riportano, benché invariate, le notizie utili per il corretto adempimento dell'obbligazione tributaria.

1. SCADENZA VERSAMENTI: acconto **16/06/2007** (prorogato al 18); saldo **16/12/2007** (prorogato al 17).
2. IMPORTO MINIMO DEL VERSAMENTO: € 6.00 (**SEI** EURO).
3. SCADENZA DICHIARAZIONE: la dichiarazione, relativa agli immobili per i quali si siano verificate variazioni entro l'anno 2006, deve essere presentata entro il termine di scadenza della dichiarazione dei redditi.
4. RENDITA: per il calcolo dell'ICI, anche per l'anno 2006, (secondo quanto disposto dalla Legge 662/96) la rendita catastale dei fabbricati deve essere aumentata del 5%.
5. ALIQUOTA: in misura unica, pari al 5 per mille.
6. DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE: **EURO 114,00.** Si informa che dal 2002, con deliberazione del C.C. n. 5 del 22/02/2002, la detrazione spetta altresì per quegli immobili dati in uso gratuito a parenti in linea retta di I° GRADO, genitori-figli, (art. 20 del regolamento comunale I.C.I.), a condizione che questi vi abbiano l'effettiva dimora.

   La suddetta detrazione è elevata ad **EURO 130,00** per quei soggetti passivi in possesso dei seguenti requisiti:

   a) nucleo familiare con almeno n. 3 figli minori;

   b) nucleo familiare nel quale sia presente un minore riconosciuto invalido civile con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età o ipoacusico.

Si ribadisce che, essendo venuta meno la potestà regolamentare in tema di comunicazione, tutte le agevolazioni (inagibilità, esenzioni, detrazioni e quant'altro) dovranno essere esposte in dichiarazione, eventualmente allegando idonea documentazione, secondo quelle che saranno le indicazioni ministeriali relative alla dichiarazione ICI per l'anno 2007.

I versamenti dovranno essere eseguiti utilizzando il c/c postale n. 14436737 intestato: "Comune di TAURISANO - I.C.I - Servizio Tesoreria". Alla presente ne sono allegati 2 già compilati. Qualora si riscontrasse qualche inesattezza, è necessario segnalarla all'Ufficio Tributi, provvedendo al pagamento compilando un modulo ICI in bianco. Se invece il destinatario non fosse più soggetto d'imposta ICI non deve tenerne conto.

Chi lo desidera, a giugno, può versare l'imposta per tutto l'anno.

Si comunica che è stata prevista la modalità di pagamento a mezzo Mod. F 24.



INFORMAZIONE PER IL CITTADINO

Con deliberazione della G.R. n. 1018 del 27/07/2005 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Taurisano.

Con deliberazione della G.C. n. 93 del 30/03/2006 sono stati determinati i valori venali delle aree fabbricabili, inseriti nel Piano Regolatore Generale, come di seguito riportati.

Aree inserite nelle zone		Prezzo al mq
B. 10		€ 80,00
B. 11		€ 70,00
B. 12 con edificazione diretta		€ 50,00
C. 1	Comparto " Pareti Rossi"	€ 45,00
	Comparto "Apostolo"	€ 45,00
	Comparto "Capra"	€ 35,00
	Comparto "Gagliardo"	€ 30,00
Aree residenziali inserite nei comparti e soggette a Piani esecutivi (B. 12 - C. 2 - C. 3 - C. 4)		€ 15,00
D. 1 - PIP vigente		€ 20,00
D. 1 - PIP soggetto a piano esecutivo		€ 5,00
D. 2 con edificazione diretta (ex poli artigianali)		€ 25,00
Aree produttive (D. 2 - D. 3 - D. 4 - D. 5 - D. 6) soggette a Piani esecutivi		€ 10,00
F. 24		€ 5,00
F. 27		€ 5,00
F. 29		€ 5,00

Per le aree fabbricabili interessate dal Piano di bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), sui valori di cui alla predetta tabella sono previste le seguenti riduzioni:

a) riduzione del 60% per le aree interessate da "Alta probabilità di inondazione";
b) riduzione del 30% per le aree interessate da "Modesta probabilità di inondazione".

Con la predetta deliberazione della Giunta si è "dato atto altresì che per le aree edificabili meglio identificate dall'art. 5, comma 6, del D.Lgs. 504/92 - in applicazione dell'art. 13, comma 6, del vigente Regolamento comunale I.C.I. - si intende la superficie edificata e che il valore è quello di ¤ 75,00 per metro quadro".

Ulteriori informazioni possono essere richieste presso l'ufficio ICI dove può essere ritirata la modulistica per i vari adempimenti.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'IMPOSTA
Paolo dott. CIURLIA



CITTA' DI TAURISANO

Provincia di Lecce

Assessorato
Gestione Risorse Finanziarie



www.comune.taurisano.le.it
ragioneria@comune.taurisano.le.it
Tel. 0833.626411 - Fax 0833.622442

ORARI DI UFFICIO

LUN-MAR-MER-VEN: 11,00/13,00
GIOVEDI ore pomeridiane