Bando A

COMUNE DI TAURISANO
Provincia di Lecce
PROGETTO INTEGRATO "*Borghi Vivi*® Basso Salento"

INVITO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE
PER LA VALORIZZAZIONE DEL **PATRIMONIO PRIVATO** (IMMOBILI EDILIZI CIVILI E RURALI E IMMOBILI FONDIARI) AL FINE DELLO SVILUPPO TERRITORIALE DEL BASSO SALENTO

PREMESSA

Il Comune di Taurisano ha aderito al progetto integrato **"*Borghi Vivi*® Basso Salento"**, finalizzato allo sviluppo territoriale del Basso Salento, anche attraverso l'accesso ai finanziamenti europei, nazionali e regionali disponibili per tale finalità, sia di natura pubblica che privata.
Il progetto **"*Borghi Vivi*® Basso Salento"** che interessa l'intero territorio dei comuni di Botrugno, Giuggianello, Melissano, Miggiano, Montesano Salentino, Nociglia, Patù, Presicce, Ruffano, Salve, Sanarica, San Cassiano, Specchia, Supersano, Surano, Taurisano, Ugento, ha come obiettivo la rivitalizzazione dei centri e borghi storici e la valorizzazione delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, strutturali e architettoniche, al fine di favorire lo sviluppo sostenibile del territorio, attraverso il turismo di qualità, il ritorno alla residenza, la rivitalizzazione delle filiere produttive, tradizionali e tipiche, migliori condizioni sociali e occupazionali.
Una parte fondamentale del progetto **"*Borghi Vivi*® Basso Salento"** riguarda il recupero del patrimonio privato all'interno dei centri e borghi storici o strutture di interesse storico all'esterno degli stessi, da destinarsi ad attività ricettiva di qualità (il cosiddetto "albergo diffuso" e/o altre forme di ospitalità disponibili), servizi di supporto al turismo, artigianato di qualita', commercio di prossimità (tipico e tradizionale), strutture sociali e culturali, residenziali, centri benessere e tempo libero, o attività similari.

NATURA DELL'INVITO

Il Comune di Taurisano con il presente Avviso intende sollecitare tutti i soggetti privati, proprietari di patrimonio come sopra declinato, situato nei centri e borghi storici, o di strutture storiche esterne agli stessi, posti sul territorio del comune, a manifestare interesse per un loro inserimento all'interno del progetto **"*Borghi Vivi*® Basso Salento"**.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Tutti i soggetti privati interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Urbanistica del Comune di Taurisano dove verrà loro consegnato un modulo (Modulo A) per l'espressione della manifestazione d'interesse.
Le manifestazioni d'interesse saranno oggetto di valutazione al fine del loro inserimento nel progetto **"*Borghi Vivi*® Basso Salento"**, sulla base delle informazioni fornite e di quelle che saranno ritenute necessarie ai fini dell'istruttoria.
Al fine della valorizzazione del patrimonio privato selezionato sarà attivato un partenariato pubblico privato con le modalità previste dall'Unione europea, che provvederà a gestire il patrimonio stesso, ricorrendo a forme adeguate contrattuali da definirsi caso per caso (diritto di superficie, canoni d'uso, vendita, convenzioni, ecc…) e comunque tali da consentire l'ammortamento degli investimenti.

SCADENZE

Le manifestazioni di interesse potranno pervenire presso il Comune di Taurisano entro 30 (trenta) giorni consecutivi a far data dalla pubblicazione del presente invito, per cui la prima scadenza è fissata al 29 maggio 2013. Il bando rimarrà aperto anche successivamente a tale data. Saranno raccolte le ulteriori manifestazioni ogni trimestre successivo.
Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire per raccomandata AR o per consegna diretta al protocollo del Comune di Taurisano.
In caso di raccomandata farà fede esclusivamente il timbro postale.

Taurisano, li 29 aprile 2013

Il Responsabile del Settore
Arch. Antonio SABATO

Il Sindaco
Lucio DI SECLÌ