CITTA' DI TAURISANO
UFFICIO TRIBUTI
(LECCE)

IMU – TASI NOVITA' 2016.

Il Funzionario Responsabile

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, (Legge di Stabilità per l'anno 2016);

INFORMA

Circa le principali novità in merito alle imposte suddette, rispetto all'anno d'imposta 2015.

ESENZIONE TASI

1. Abitazione principale e relative pertinenze, e quelle ad essa assimilate, per le categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7;

2. Unica unità immobiliare e relative pertinenze, non concesse in locazione, possedute dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare, nonché quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e da quello appartenente alla carriera prefettizia, purché i fabbricati non siano censiti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per questi soggetti non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

3. Unica unità immobiliare e relative pertinenze, non concesse in locazione, possedute da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza purché i suddetti fabbricati non siano censiti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Tali soggetti sono obbligati alla presentazione *di* ***una comunicazione con allegata certificazione attestante lo stato di pensionato estero oltre al documento d'identità.***

4. L'art. 1 comma 14 lettera d) della legge di stabilità 2016 prevede che il proprietario di un'abitazione che destina l'immobile ad un soggetto che lo utilizza come abitazione principale, ad eccezione degli "immobili di lusso" accatastati nelle categorie A1, A8 e A9, versa la TASI nella percentuale stabilita dal comune. Quindi, gli inquilini che utilizzano l'immobile come abitazione principale godranno dell'esenzione TASI mentre il proprietario sarà assoggettato alla TASI nella percentuale fissata dal comune.

IMU RIDUZIONI

Per l'anno 2016 la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50 %, oltre che per i fabbricati di interesse storico artistico e per quei fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati per ragioni non superabili con interventi di manutenzione, anche per quelle unità immobiliari ad uso abitativo classificate nella categoria catastale dall'A/2 all'A/7 e relative pertinenze, concesse in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori ai figli e viceversa) che la utilizzino come abitazione principale ed a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nel comune di Taurisano (Le). Tale beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda a Taurisano (Le) un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. ***In sede di prima applicazione, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 (*****dichiarazione ministeriale*****).***

IMU ESENZIONI TERRENI AGRICOLI

L'art. 1 comma 13 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, (Legge di Stabilità per l'anno 2016), dispone: "A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'art. 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18

giugno 1993. Sono altresì esenti, omissis ……", pertanto, ***i terreni agricoli ubicati nel territorio del comune di Taurisano (Le) ritornano ad essere esenti dall'Imposta IMU come lo erano stati per l'ICI.***

TERMINI DI VERSAMENTO

- **Entro** il **16 giugno 2016**: **acconto** pari al 50% dell'imposta dovuta.
- **Entro** il **16 dicembre 2016**: **saldo** relativo all'imposta dovuta.

Oppure **Entro il 16 giugno 2016 in unica soluzione.**

Nel caso di omesso o insufficiente pagamento entro i termini sopra indicati, i contribuenti potranno regolarizzare la propria posizione (entro un anno dalla scadenza del termine previsto per il versamento dell'acconto, cioè il 16 giugno 2017 o del saldo d'imposta, cioè il 16 dicembre 2017) utilizzando l'istituto del ravvedimento operoso applicando all'imposta dovuta le sanzioni e gli interessi previsti dalla legge.

Si rammenta, inoltre, che fino al 16.6.2016 è possibile la regolarizzazione di eventuali omissioni di versamento relative all'acconto 2015 e fino al 16.12.2016 quelle relative al saldo sempre del 2015.

Il versamento dell'imposta è effettuato mediante modello F24 presentabile presso banche, Equitalia ed uffici postali e non comporta il pagamento di alcuna commissione per il contribuente.

INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni rivolgersi al Settore Tributi del Comune di Taurisano, Via F. Lopez, 2 ai seguenti numeri telefonici: 0833/626415 – 0833/626432 – 0833/626440;

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:

Mattino: lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
Pomeriggio: giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30.

Indirizzi e-mail:

ragioneria@comune.taurisano.le.it
bernardodepaola@comue.taurisano.le.it
ragioneria.comune.taurisano.le@pec.rupar.puglia.it
comune.taurisano.le@pec.rupar.puglia.it

E' attiva al link http://www.amministrazionicomunali.net/imu/calcolo_imu.php?comune=taurisano la funzione per il calcolo delle imposte e la stampa del relativo F24 necessario per il pagamento delle stesse.