PROVINCIA DI LECCE

Progetto integrato "*Borghi Vivi*® Basso Salento"

VADEMECUM Modulo B2

CRITERI PER LA SELEZIONE DELLA PROGETTUALITA' PER LA VALORIZZAZIONE DEL *CAPITALE TERRITORIALE* DA INSERIRE NEL PROGETTO "*BORGHI VIVI*® BASSO SALENTO"

SEZIONE A - SVILUPPO STRATEGICO TERRITORIALE

1. Il Progetto Integrato "*Borghi Vivi*® Basso Salento", interessa l'intero territorio di 17 comuni[1] della Provincia di Lecce e ha come obiettivo la rivitalizzazione dei Centri e Borghi storici del Basso Salento, attraverso la valorizzazione delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, strutturali e architettoniche, al fine di affermare lo sviluppo sostenibile del territorio, perseguendo il turismo di qualità, il ritorno alla residenza, la rivitalizzazione delle filiere produttive, tradizionali e tipiche, le migliori condizioni sociali, ambientali e occupazionali. Il Progetto mira, in particolare, a individuare alloggi da destinare a strutture di qualità a uso turistico, artigianale, commerciale, culturale e sociale, residenziale, centri benessere e tempo libero, o attività similari. Il Progetto mira anche a valorizzare le altre strutture già esistenti di offerta turistica, produttiva, commerciale e di servizi che vogliano utilizzare il marchio *Borghi Vivi*®. Il Progetto mira, inoltre, a valorizzare strutture rivolte a nuovi residenti che si trasferiscano per motivi occupazionali e/o ad altri residenti che decidano di vivere in quel contesto pur continuando a esercitare la propria occupazione in altri luoghi.

2. In tale contesto si intendono rivitalizzare i rapporti città-campagna, integrando la progettualità sia pubblica che privata tra aree urbane e aree rurali, coerente con le finalità suddette e mirata a coordinare l'attuazione degli strumenti urbanistici e paesaggistici generali e di settore.

[1] Botrugno, Giuggianello, Melissano, Miggiano, Montesano Salentino, Nociglia, Patù, Presicce, Ruffano, Salve, Sanarica, San Cassiano, Specchia, Supersano, Surano, Taurisano, Ugento,

3. Il Progetto "*Borghi Vivi*® Basso Salento" realizzerà gli obiettivi di cui ai precedenti punti 1 e 2 attraverso azioni di valorizzazione delle risorse presenti sul territorio, valutate in termini di *capitale territoriale*, ovvero attraverso azioni integrate in grado di valorizzare le seguenti componenti di capitale territoriale:
   - *capitale ambientale,*
   - *capitale infrastrutturale,*
   - *capitale produttivo,*
   - *capitale insediativo,*
   - *capitale sociale,*
   - *capitale relazionale,*
   - *capitale umano,*
   - *capitale cognitivo*.

   La valorizzazione del *capitale territoriale* permetterà di migliorare la competitività e l'attrattività territoriale, tenendo conto della qualità delle risorse (beni materiali, beni immateriali, beni misti) e della loro collocazione sul mercato (beni privati, beni pubblici, beni quasi pubblici).
   La valorizzazione del *capitale territoriale* consentirà di promuovere economie di agglomerazione e ridurre le diseconomie di agglomerazione.

SEZIONE B - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA, PAESAGGISTICA

4. La pianificazione territoriale, urbanistica e paesaggistica costituisce il quadro di riferimento normativo entro cui promuovere la valorizzazione delle componenti di capitale territoriale aventi un diretto impatto sulla gestione del territorio, dell'ambiente e del paesaggio.

5. Saranno presi in esame tutti i piani vigenti, sia generali che attuativi e settoriali, sia regionali, provinciali e comunali, che, oltre a rappresentare il quadro di coerenza per la progettualità proposta, possono rappresentare essi stessi contenitori di proposte progettuali per la valorizzazione dei borghi storici e del capitale territoriale.

6. Saranno considerati, inoltre, piani di valenza settoriale con evidente impatto sulle risorse territoriali, ovvero sulle varie componenti del capitale territoriale.

SEZIONE C - PROGRAMMAZIONE SOCIO-ECONOMICA

7. Saranno presi in esame i programmi integrati di sviluppo del territorio, sia quelli in fase di attuazione che quelli che devono ancora essere messi in attuazione, rientranti nella programmazione 2007-2013.

8. Saranno presi in esame anche i programmi di più recente realizzazione, ovvero riferiti alla programmazione 2000-2006 e alla programmazione 1994-99 che hanno prodotto

particolari impatti sul territorio, i quali occorrerebbe fossero tenuti in debita considerazione ai fini di nuovi progetti di valorizzazione delle risorse territoriali per evidenti aspetti di complementarietà e integrazione.

SEZIONE D - CAPITALE TERRITORIALE

9. Le componenti del capitale territoriale qui considerate possono essere articolate, a loro volta, in una molteplicità di elementi di analisi. Gli elementi successivamente elencati sono da considerarsi puramente orientativi, tra quelli più rilevanti e misurabili, per cui potrebbero essere considerati altri elementi, ritenuti pure particolarmente rilevanti ai fini del Progetto "*Borghi Vivi*® Basso Salento".

10. **Capitale ambientale**, comprende elementi quali:
    - *qualità dell'aria,*
    - *spesa per la tutela ambientale,*
    - *disponibilità di verde urbano,*
    - *utilizzo di fitosanitari in agricoltura,*
    - *raccolta differenziata dei rifiuti urbani,*
    - *irregolarità nelle distribuzioni dell'acqua,*
    - *interruzione del servizio elettrico,*
    - *efficienza energetica degli edifici,*
    - *risorse idrogeologiche.*

11. **Capitale infrastrutturale**, comprende elementi quali:
    - *persone che utilizzano autobus,filobus, tram o pullman soddisfatti dalla frequenza delle corse,*
    - *grado di soddisfazione del servizio di trasporto ferroviario,*
    - *indice di utilizzazione del trasporto ferroviario,*
    - *utilizzo di mezzi pubblici di trasporto,*
    - *rete autostradale, rete ferroviaria in esercizio,*
    - *passeggeri su voli di linea, low-cost e charter,*
    - *porti, porticcioli turistici, porticcioli pesca,*
    - *infrastrutture telematiche,*
    - *infrastrutture turismo e tempo libero.*

12. **Capitale produttivo**, comprende elementi quali:
    - *imprenditorialità,*
    - *occupati,*
    - *intensità energetica delle attiività produttive,*
    - *produzione di energie alternative,*
    - *attività produttive nei settori culturale e ambientale,*

- *fondi e/o manufatti abbandonati e/o sottoutilizzati.*

13. **Capitale insediativo**, comprende elementi quali:
    - *densità della popolazione,*
    - *nuove abitazioni autorizzate,*
    - *nuovi mq abitabili concessi,*
    - *grado di proliferazione dei nuovi fabbricati,*
    - *grado di recupero dell'edilizia storica,*
    - *immobili pubblici e privati abbandonati e/o sottoutilizzati.*

14. **Capitale sociale**, comprende elementi quali:
    - *attività di volontariato e terzo settore,*
    - *sostegno all'associazionismo,*
    - *capacità di offrire lavoro regolare,*
    - *frequenza con cui ci si informa o si parla di politica,*
    - *contenimento reati ambientali.*

15. **Capitale relazionale**, comprende elementi quali:
    - *capacità di esportare,*
    - *grado di apertura dei mercati,*
    - *capacità di esportare in settori a domanda mondiale dinamica,*
    - *capacità di attrazione di turisti nazionali ed esteri,*
    - *diffusione degli sportelli bancari e assicurativi,*
    - *Spin-off e start-up attivi.*

16. **Capitale umano**, comprende elementi quali:
    - *istruzione secondaria superiore di secondo grado,*
    - *contenimento dell'abbandono nel primo biennio delle scuole secondarie di secondo grado,*
    - *attrattività dell'università e laureati in scienza e tecnologia*

17. **Capitale cognitivo**, comprende elementi quali:
    - *addetti alla Ricerca e Sviluppo,*
    - *capacità innovativa,*
    - *intensità brevettuale,*
    - *diffusione attività culturali (spettacoli teatrali, musical, ecc…),*
    - *persone che leggono libri,*
    - *visitatori di mostre e musei.*

SEZIONE E - PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MARKETING TERRITORIALE

18. I progetti di valorizzazione delle risorse del territorio, ovvero delle varie componenti del capitale territoriale, devono rispondere a specifiche problematiche connesse a tali risorse, la cui risoluzione è ritenuta particolarmente rilevante per lo sviluppo del territorio, ovvero per il successo del Progetto "*Borghi Vivi*® Basso Salento".

19. Per ciascun progetto di valorizzazione deve essere indicato il suo stato di attuazione, secondo la seguente classificazione:
    IP= Idea Progetto;
    SdF= Studio di Fattibilità;
    PP= Progetto Preliminare;
    PD= Progetto Definitivo;
    PE= Progetto Esecutivo;
    IR= In corso di Realizzazione;
    GR= Già Realizzato.