CITTA' DI TAURISANO

Prov. di Lecce

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per i contratti riferiti all'anno 2016.

Bando di concorso per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

RENDE NOTO

che la Regione Puglia con Delibera n. 1468 del 2 agosto 2018 ha individuato i **Comuni beneficiari** dei fondi per l'erogazione dei contributi "***in favore degli affittuari di alloggi che hanno difficoltà nel pagamento del canone di locazione***" relativamente ai contratti riferiti all'anno **2016, assegnando al Comune di Taurisano lo stanziamento di €. 3.338,65,** indicando anche i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi ai richiedenti.

I Cittadini interessati Che si trovino in condizioni economiche disagiate e che hanno necessità di essere sostenuti nel pagamento del canone di locazione, possono presentare, **all'Ufficio Servizi alla Persona** del Comune, apposita domanda **ENTRO E NON OLTRE IL 18/09/2018** per consentire l'invio, alla Regione Puglia, della graduatoria atta a definire il fabbisogno ed a richiedere il relativo finanziamento.
LE DOMANDE PERVENUTE DOPO IL TERMINE SOPRA INDICATO SARANNO AUTOMATICAMENTE ESCLUSE DALLE PROCEDURE ISTRUTTORIE.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. essere cittadino italiano o di altro stato dell'Unione Europea o, se di stato non appartenente all'Unione Europea, essere in possesso di regolare permesso di soggiorno.
2. un **reddito annuo** imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nell'anno 2016, non superiore a due pensioni minime INPS, per l'anno 2016 **€. 13.049,14** risultante dall'ultima dichiarazione dei **redditi (fascia "A")**;
3. **reddito annuo** imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi non superiore a quello determinato con delibera di Giunta Comunale n. 1468 del 2 agosto 2018, pari ad **€ 15.250,00.** Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 2 punto f) della L. 54/84, riferito alla L. 457/78 e successive modificazioni e integrazioni al quale, **solo per i lavoratori dipendenti**, vanno **detratte €.516,46 per ogni figlio a carico** e i redditi dopo la predetta detrazione sono calcolati nella misura del 60% **(fascia "B").** Nel reddito, vanno, inoltre, computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse da riportarsi su apposita dichiarazione di notorietà rilasciata ai sensi del D.P.R. 445/2000;
4. **contratto** di locazione regolarmente **registrato con validità per l'anno 2016**;
5. **alloggi che** abbiano **caratteristiche di EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (ERP), sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie (Cat. catastale A/3-A/4), che non potrà superare 95 mq, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari che versano in condizioni economiche disagiate, nuclei familiari numerosi (composti da sei persone ed oltre,) con numero 3 figli minori a carico, oppure presenza di ultrasessantacinquenni o di disabili (con disabilità pari o superiore al 74%), nucleo familiare momogenitoriale o separato o divorziato;**
6. chi ha titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2 – lett. c) della L.R. n. 54/84, nel

caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

7. che ognuno dei componenti il nucleo familiare **non sia assegnatario di alloggi pubblici** e che non abbia, su tutto il territorio nazionale, titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggi, anche realizzati con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;
8. cittadini che **non abbiano richiesto**, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2016, **la detrazione** dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L.431/98 e che non abbiano vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario.

DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Per la erogazione del contributo integrativo si applicheranno i seguenti parametri:

- nuclei familiari in "**FASCIA A"** – contributo non superiore a € 3.098,74 con incidenza del canone di locazione non inferiore al 14% del reddito familiare, calcolando la differenza tra detta percentuale e il canone di locazione;
- nuclei familiari in "**FASCIA B"** – contributo non superiore a € 2.324,06 con incidenza del canone di locazione non inferiore al 24% del reddito familiare, calcolando la differenza tra detta percentuale e il canone di locazione;
- il contributo comunque non potrà essere superiore al canone di locazione.

FORMULAZIONE DELLE GRADUATORIE E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

La graduatoria sarà redatta in base al reddito e all'incidenza del rapporto canone/reddito in ordine crescente, relativamente ai mesi in cui il richiedente abbia effettivamente condotto in locazione l'immobile, sempre sulla base del contratto regolarmente registrato.

DOMANDA

da compilare esclusivamente secondo il MODELLO predisposto dall'Ufficio competente e da ritirare presso l'Ufficio comunale Servizi alla Persona redatta sotto forma di "dichiarazione di responsabilità"(autocertificazione ai sensi del DPR n.445/2000), formulata con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e attestante:

a) la situazione reddituale e patrimoniale del nucleo familiare;
b) la professione svolta (se lavoratore dipendente o autonomo);
c) l'ammontare del canone di locazione con estremi della registrazione del contratto;
d) le caratteristiche tipologiche dell'edificio;
e) di non essere assegnatario di alloggio pubblico e di non aver usufruito della detrazione di cui al "rigo 41" della dichiarazione dei redditi.

Si rende noto, inoltre, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento U.E. del 27 aprile 2016, (T.U. sulla pravacy) che, i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla L. 431/98.

VA OBBLIGATORIAMENTE ALLEGATO

1. Copia del contratto di locazione, debitamente registrato presso la competente Agenzia delle Entrate con allegata la ricevuta di versamento della tassa annuale di registrazione mod. F.23 o cedola secca, relativa all'anno 2016- La mancata registrazione comporta 'l'esclusione della domanda - ;
2. copia delle ricevute di pagamento canone di locazione relative all'anno 2016 o in mancanza attestazione dell'avvenuto pagamento del canone di affitto da parte del proprietario;
3. copia del certificato catastale dell'alloggio oggetto del beneficio richiesto;
4. copia provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio (se dovuto);

5. copia della dichiarazione dei redditi, di ciascun componente il nucleo familiare: CUD 2017-parte B-dati fiscali / UNICO 2017 -rigo RN1 quadro RN,o il rigo CM8 del Quadro CM (per i contributi minimi) e/o il RD11 del Quadro RD - per il modello 730/2017: 730-3-rigo 11 / ecc. con allegata attestazione I.S.E.E. e Dichiarazione Sostitutiva Unica. Vanno computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse da riportarsi su apposita dichiarazione di notorietà rilasciata ai sensi del D.P.R. 445/2000;

6. permesso di soggiorno, solo per gli extracomunitari;

7. certificato della commissione provinciale comprovante lo stato di disabilità, se il richiedente è un lavoratore autonomo;

8. per chi dichiara reddito "ZERO", o importo inferiore a quello del canone di locazione e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito – fascia a) e fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure:

a) dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure:

b) nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, INDICAZIONE delle generalità di quest'ultimo e AUTOCERTIFICAZIONE del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato;

9 . COPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITA'.

Non saranno ammesse a contributo domande presentate da lavoratori autonomi, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap -certificato ai sensi di legge-, nucleo familiare monogenitoriale).

Il Comune di Taurisano attuerà, di concerto con le Autorità competenti (Agenzia delle Entrate e Guardia di Finanza), la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando.

Sarà motivo di esclusione dal beneficio: l'incompletezza della domanda; la mancata apposizione della firma del richiedente; la mancanza della copia del documento di identità del richiedente; ogni altro documento richiesto dal bando; la presentazione fuori termine.

Per ulteriori informazioni e per il ritiro degli stampati di domanda, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Servizi alla Persona del Comune;

Taurisano, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DOTT. MARCELLO CRUDO

N.B.: DA CONSEGNARE ALL'UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA DEL COMUNE O SPEDIRE A MEZZO RACCOMANDATA A/R ENTRO E NON OLTRE IL 18 SETTEMBRE 2018.

Al Sig. SINDACO
Città di *TAURISANO*

DOMANDA PER ACCEDERE AL BENEFICIO PREVISTO DAL "FONDO DI SOLIDARIETA'" (Canone di Locazione) DI CUI ALLA LEGGE N.431/98-ART.11- ANNO 2016.
-*Termine **improrogabile** di presentazione della domanda: **18 SETTEMBRE 2018.***

Il/la sottoscritt _ _____ nat_ a _____

Il _____C.F._____residente a

TaurisanoVia_____**telefono**(obbligatorio) _____

Lavoratore: autonomo ☐ dipendente ☐ disoccupato ☐ ☐ altro

CHIEDE

di concorrere all'assegnazione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2015 in qualità di conduttore dell'alloggio adibito a propria abitazione principale i cui estremi sono riportati nell'allegato contratto di locazione regolarmente registrato, e tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dagli artt. 75 e 76 de D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

^^^^^^^^^^^^

-Il/la sottoscritt__, **DICHIARA sotto la propria responsabilità:**

☐ che l'**abitazione** per la quale richiede il contributo degli affitti corrisposti nell'anno 2016 è **ubicata** in Taurisano alla Via_____ n.___;

☐ **ha** categoria **catastale**_____; -n°**___vani** (esclusi servizi ed accessori),con **superficie** abitabile di **mq**_____;

☐ è destinata a **civile abitazione**; possiede ascensore: si___/no___ - riscaldamento: sì_ no_;

☐ il **contratto di affitto** per l'alloggio condotto in locazione nell'anno 2016, è stato **registrato** presso l'Agenzia delle Entrate di _____ in data_____ al n._____ ed è di tipo

Libero ☐ (art. 2 c. 1° L.431/98)
Concordato ☐ (art. 2 c. 3° L. 431/98)
Altro ☐

☐ il **canone** di locazione effettivamente corrisposto nell'anno **2016,** per l'alloggio del quale richiede il contributo è stato pari ad **€**_____ mensili, per ***un totale annuo*** **di €**_____;

☐ nell'anno **2016** ha abitato **presso l'alloggio** per il quale richiede il contributo degli affitti **dalla data** del_____ fino al _____ ;

☐ risulta regolarmente **corrisposta la tassa** di registrazione annuale 2016 del contratto di affitto per il quale si richiede il contributo sul canoni di locazione corrisposti nel 2016 (**mod. F23**);

☐ è stata scelta l'opzione della cedola secca;

☐ il proprio **nucleo familiare**, così come risulta dall'Ufficio Anagrafe del Comune, è il seguente**:**

COGNOME E NOME	**DATA ELUOGO DI NASCITA**	**GRADO DI PARENTELA**	**PROFESSIONE**

☐ Che il dichiarante non ha vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il soggetto locatore;

☐ che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare non hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati o concessi dallo Stato o da Enti pubblici;

☐ che nessun componente del proprio nucleo familiare è titolare, dalla data del 01/01/2015, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art.2-lett.c) della L.R. n. 54/84 ;

☐ di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotta nell'anno 2017, relativamente all'anno 2016, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/1998;

☐ di non aver fruito di altro contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione relativamente all'anno 2016;

☐ che il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'anno 2016, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, relativo a tutti i componenti il

nucleo familiare. Oltre all'imponibile fiscale sono computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse tutte le pensioni a qualsiasi titolo percepite, le indennità di disoccupazione, di mobilità ed altro, ivi compresi quelli esenti da tasse e che, pertanto, il reddito del nucleo familiare può essere così sintetizzato:

Cognome Nome	**Reddito da lavoro autonomo anno 2016**	**Reddito da lavoro dipendente anno 2016**	**Totale emolumenti percepiti**	**Reddito complessivo anno 2016**

Data_____ **IL/LA DICHIARANTE _____**

(firma)

Non verrà presa in considerazione la domanda **priva** di quanto richiesto come "*dichiarazione di responsabilità*" e dei **documenti da allegare e quindi l'esclusione automatica della stessa;**

DOCUMENRAZIONE

1. **copia del contratto di locazione regolarmente registrato con allegata la ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F.23 o cedola secca;**
2. **copia del certificato catastale dell'alloggio oggetto del beneficio richiesto (visura catastale);**
3. **copia del provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio (se dovuto);**
4. **permesso di soggiorno, solo per i cittadini extracomunitari;**
5. **certificato della Commissione Provinciale comprovante lo stato di disabilità, se il richiedente è un lavoratore autonomo;**
6. **copia della dichiarazione dei redditi, di ciascun componente il nucleo familiare: CUD-parte B-dati fiscali / UNICO 2017-rigo RN1 quadro RN, o il rigo CM8 del Quadro CM (per i contributi minimi) e/o il RD11 del Quadro RD - per il modello 730-3-rigo 11 / ecc., nonché attestazione ISEE con allegata Dichiarazione Sostitutiva Unica.**

Vanno computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse da riportarsi su apposita dichiarazione di notorietà rilascata ai sensi del D.P.R. 44572000;

per chi dichiara reddito "ZERO", o importo inferiore a quello del canone di locazione e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata:

a. **dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure:**

b. **dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure:**
c. **nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, INDICAZIONE delle generalità di quest'ultimo e AUTOCERTIFICAZIONE del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato;**

7. COPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITA'.

Non saranno ammesse a contributo domande presentate da lavoratori autonomi, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale (n.3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap - certificato ai sensi di legge-, nucleo familiare monogenitoriale).

Il Comune di Taurisano attuerà, di concerto con le Autorità competenti (Agenzia delle Entrate e Guardia di Finanza), la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando.
Sarà motivo di esclusione dal beneficio: l'incompletezza della domanda; la mancata apposizione della firma del richiedente; la mancanza della copia del documento di identità del richiedente; ogni altro documento richiesto dal bando; la presentazione fuori termine.

Per ulteriori informazioni e per il ritiro degli stampati di domanda gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Servizi alla Persona del Comune.

Data: _____

Firma

_____

<