CITTA' DI TAURISANO
(Provincia di Lecce)
ASSESSORATO SERVIZI ALLA PERSONA

AVVISO PUBBLICO



PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

ANNO 2018

La Giunta Regionale ha approvato la Delibera di localizzazione fondi per la concessione di contributi sui canoni di locazione per l'anno 2018.

I soggetti interessati possono presentare domanda di contributo **entro e non oltre il 2 dicembre 2019.**

I modelli di domanda sono disponibili presso l'Ufficio Servizi alla Persona del Comune e sul sito istituzionale.

Taurisano_____

L'Assessore Servizi alla Persona
Fabrizio Preite

Il Sindaco
Dr. Raffaele Stasi

CITTA' DI TAURISANO
Prov. di Lecce

BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431. ANNUALITA' 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;
Visto il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;
VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1999 del 4/11/2019;
VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 18/11/2019 con la quale sono stati approvati i criteri di riparto dei fondi per il sostegno all'acceso alle abitazioni in locazione – anno 2018;

RENDE NOTO

che la Regione Puglia, con deliberazione di Giunta Regionale n. 1999 del 4/11/2019, ha individuato i Comuni beneficiari dei fondi per l'erogazione dei contributi "in favore degli affittuari di alloggi che hanno difficoltà nel pagamento del canone di locazione" relativamente ai contratti riferiti all'anno 2018, assegnando al Comune di Taurisano lo stanziamento di € 15.887,30; l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad incrementare la somma erogata dalla Regione Puglia con una quota a proprio carico pari ad € 2.000,00, per un totale complessivo pari ad € 17.887,30.

Tutti i cittadini che si trovano nelle situazioni di seguito indicate possono richiedere la concessione di un contributo per il pagamento del canone di locazione, così come previsto dalla legge n. 431/98 e dalla delibera di G. R. n. 1999 del 4/11/2019;

Il nucleo familiare del richiedente deve possedere i seguenti requisiti minimi:

a) Per i soggetti rientranti nella fascia a) di cui al D.M. del 7.6.99, art. 1 comma 1:imponibile complessivo, risultante dalla dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2018, non superiore a € 13.192,92 e canone di locazione che incida sul reddito per non meno del 14%, per il quale il contributo massimo concedibile non può essere superiore a €. 3.098,74/annuo;

b) Per i soggetti rientranti nella fascia b) di cui al D.M. del 7.6.99, art. 2, punto f) della legge n. 54/84, (art. 21 della L. n. 457/78 e successive modificazioni): il limite massimo di reddito è fissato in € 15.250,00 e canone di locazione che incida sul reddito per non meno del 24% per il quale il contributo massimo concedibile non può essere superiore a € 2.324,06/annuo;
Inoltre:

- cittadinanza italiana;
- cittadinanza in uno stato dell'Unione Europea purchè in possesso di attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.LGS. N. 30 del 06/02/2007;
- cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purchè in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2018.

Per la determinazione del reddito 2018 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, per il modello Certificazione Unica 2019, la parte relativa a Dati fiscali (rigo 1 o rigo 2); per il modello 730/2019, redditi 2018, il rigo 11, Quadro 730-3; per il modello Unico P.F. 2019 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD. Vanno inoltre computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lettera e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017.

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- **dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure**
- **dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure • nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.**

Destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2018 potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico – L.R. 15 novembre 2017, n. 45, art. 6, comma 4, lettera b), aventi i seguenti requisiti:

- genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno cinque anni;

- disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;

- presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate). Ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. n. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale.

- Quando il contributo è inferiore a € 25,00 non viene concesso e viene ridistribuito proporzionalmente agli altri aventi diritto.

Sono escluse dal contributo:

- le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di untrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale o separato o divorziato, altre situazioni di disagio sociale motivatamente individuate dal bando comunale).

- le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
- le domande relative ai nuclei familiari, composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2018:

  - hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

  - hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, cosi come definito dalla L.R. n. 10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l' inabitabilità dell'alloggio;

  - hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;

Sono altresì escluse le domande di contributo per:

- alloggi in zona di pregio, così definite da accordi comunali, ai sensi dell'art.2, comma 3, della legge n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9;
- alloggi con superficie utile superiore a mq. 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi composti da più di 6 persone o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali, (presenza nel nucleo di 3 figli minori; uno o più soggetti portatori di disabilità almeno del 75%; nucleo monogenitoriale; nucleo separato o divorziato)

I contratti di locazione devono risultare registrati, pena l'esclusione dal beneficio.

Il contributo da concedere ai beneficiari sarà complessivamente contenuto nei limiti della somma disponibile e terrà conto della fascia di reddito nonché della incidenza del canone, il quale rimarrà a carico del conduttore dell'alloggio per una quota parte.

Le dichiarazioni contenute nelle istanze saranno oggetto di controllo, anche a campione, circa la loro attendibilità, così come previsto dalla normativa vigente di cui alla delibera della Giunta Regionale N. 1999 del 04/11/2019.

I cittadini interessati possono ritirare lo schema di domanda presso l'Ufficio Servizi alla Persona negli orari di apertura al pubblico del Comune o scaricarlo dal sito internet **www.comune.taurisano.le.it.**

Le domande di partecipazione devono essere presentate entro il giorno 2 dicembre 2019, ore 12,00, pena l'esclusione, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Taurisano oppure spedite a mezzo Raccomandata al Comune di Taurisano – Ufficio Servizi alla Persona entro le ore 12,00 del 2 dicembre 2019.

SARA' INOLTRE MOTIVO DI ESCLUSIONE:

- L'incompletezza della domanda di partecipazione;
- La mancata apposizione della firma del richiedente;
- La mancata copia del documento di identità del richiedente;

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alla delibera della G. R n. 1999 del 4/11/2019.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento documentazione integrativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Si informa, coloro i quali intendano inoltrare la domanda, che i dati richiesti saranno trattati ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. n. 196 del 30.06.2003.

Taurisano, 20/11/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dr. Rocco Schiavano