COMUNE DI TAURISANO
(Provincia di Lecce)
Settore Promozione e Sviluppo del Territorio

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI PER LA RIQUALIFICAZIONE COMPLESSIVA E GESTIONE DEL "PARCO GIOCHI E GIARDINI DI VIA LECCE": progettazione esecutiva per la realizzazione delle opere finalizzate al recupero ed ampliamento di volumetrie esistenti, riqualificazione del complesso e riconversione di parte dello stesso ai fini della gestione e svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande, di attività ludico/ricreative e commerciali compatibili, attività di manutenzione comprensiva di vigilanza dell'area.

CIG: 482486548D
CUP: I33E12000110007

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Taurisano – via Lopez n° 1 – 73056 TAURISANO (LE) - tel. 0833/626445-478, fax 0833/626457, indirizzo internet: www.comune.taurisano.le.it, posta elettronica certificata: comune.taurisano.le@pec.rupar.puglia.it.

2. SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA

Concessione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni.

3. CONTENUTO GENERALE DELLA CONCESSIONE E DELLA OFFERTA

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta, ai sensi dell'articoli 143 del codice dei contratti pubblici, per l'affidamento della concessione di lavori pubblici (D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora in poi D. Lgs n. 163/2006), con procedura aperta, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, la ristrutturazione - ampliamento, la realizzazione e la successiva gestione del "Parco giochi e Giardini", in Comune di Taurisano (LE), Via Lecce.

L'intervento prevede la realizzazione (previa progettazione esecutiva) delle opere finalizzate al recupero ed ampliamento di volumetrie esistenti, riqualificazione del complesso "PARCO GIOCHI E GIARDINI DI VIA LECCE" e riconversione di parte dello stesso ai fini della gestione e svolgimento di attività somministrazione di alimenti e bevande, di attività ludico/ricreative e commerciali compatibili, attività di manutenzione comprensiva di vigilanza dell'area.

Il complesso "PARCO GIOCHI E GIARDINI DI VIA LECCE" è attualmente composto da:
- ✓ n. 1 campo da calcetto;
- ✓ n. 2 servizi igienici;
- ✓ n. 1 stanza per punto vendita e ristoro;
- ✓ n. 1 area gioco per bambini;
- ✓ n. 1 campo bocce;
- ✓ percorsi pedonali con panchine di stazionamento, sistema di illuminazione e cestini porta rifiuti;
- ✓ alberature, siepe e prato;
- ✓ recinzione con muratura ed inferriata.

La concessione prevede «la realizzazione (previa progettazione esecutiva) delle opere finalizzate al recupero ed ampliamento di volumetrie esistenti, riqualificazione del complesso e riconversione di parte dello stesso ai fini della gestione e svolgimento di attività somministrazione di alimenti e bevande, di attività ludico/ricreative e commerciali compatibili, attività di manutenzione comprensiva di vigilanza dell'area» secondo le indicazioni di cui al punto 4.2 e 4.3 del bando di gara ed in conformità al progetto preliminare allegato alla presente procedura ad evidenza pubblica ed all'art. 73 " zone F14 - verde attrezzato" delle norme di attuazione del piano regolatore generale del Comune di Taurisano.

La concessione in oggetto è relativa alla realizzazione degli interventi e gestione dell'area ed è comprensiva della progettazione: definitiva in sede di offerta ed esecutiva in sede di aggiudicazione della concessione, compreso qualsiasi onere conseguente (quali collaudi, accatastamento, diritti d'istruttoria per l'approvazione ecc.).

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero complesso sarà a totale carico del gestore sino al termine della durata contrattuale. La manutenzione straordinaria dovrà comunque essere autorizzata dagli uffici competenti.

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione del progetto preliminare, la concessione prevede:

- la realizzazione dell'intervento, manutenzione e gestione con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario. L'Amministrazione concedente conferirà al concessionario il diritto di gestire economicamente e funzionalmente l'intero complesso del "Parco Giochi e dei Giardini di Via Lecce", con i limiti di cui al punto 7. del bando, per l'intera durata della concessione, che ne tratterrà i proventi a titolo di corrispettivo;
- una durata della concessione non superiore a 20 anni, comprensiva del tempo di costruzione non superiore a 180 + 15 gg. dall'approvazione da parte dell'Ente competente. Sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, il concorrente potrà indicare nell'offerta una minor durata dei lavori (riferendosi ai 180 gg), costituendo quest'ultima un elemento di valutazione dell'offerta.

4. LUOGO DI ESECUZIONE:

L'intervento è individuato sull'area di proprietà comunale, riportata nel NCUE di Taurisano sul foglio 12/A, p.lla 3436, delimitata dalle strade Via Giardini d'Infanzia, Via Giovanni XXIII, Via Lecce e dalla Scuola Giosuè Carducci.

5. AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO.

L'importo complessivo presunto dell'intervento ammonta ad euro 240.000,00 di cui € 160.000 per lavori, € 5.000 per oneri di sicurezza ed euro 75.000 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
Detto importo è suscettibile di modifiche in funzione dei progetti proposti.

L'importo per spese tecniche è comprensivo della quota percentuale dovuta al R.U.P., ai suoi collaboratori ed ai progettisti del progetto preliminare, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs 163/06 e succ. modifiche e integrazioni, nella misura di € 4.950,00 (quattromilanovecentocinquanta/00euro). L'importo citato, a cura del concessionario, dovrà essere versato nelle Casse Comunali e collocato in apposito capitolo di Bilancio per essere disponibile per la corresponsione, alla presentazione del Progetto Esecutivo.

Al concessionario non viene corrisposto alcun compenso per i lavori eseguiti ed i servizi prestati, in cambio, per tutta la durata della concessione, ha però il diritto di gestire l'intero complesso del "Parco Giochi e dei Giardini di Via Lecce" (esistente e nuove strutture oggetto di offerta) ed incamerare i proventi derivanti dall'esercizio delle attività svolte in conformità al presente Disciplinare.
Sono esclusi dall'investimento gli arredi interni (non inclusi nella progettazione) ed apparecchiature per l'esercizio delle attività che a conclusione della concessione dovranno essere rimossi con ripristino e pulizia degli ambienti.

6. ART. 4 - DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE:

La durata massima della concessione è di anni 20 (quindici) decorrenti dalla stipula del contratto di concessione.

7. CATEGORIE RICHIESTE:

Per i lavori:
Ai sensi del D.P.R. 207/2010, l'intervento oggetto del presente Disciplinare si compone delle seguenti lavorazioni:

- Categoria prevalente OG1 classifica I Importo € 160.000
- Categoria OG11 classifica I Importo € 23.100
  così composta:
  - Categoria OS3 classifica I Importo € 15.100
  - Categoria OS30 classifica I Importo € 8.000

Per le categorie "OG 11" vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37 (OG11, OS3, 30, che sono indicate tra le categorie "superspecializzate").
Essendo di importo inferiore al 10% dell'importo dei lavori e inferiore a 150.000 euro, possono essere realizzate dall'offerente solo se abilitato all'esecuzione di tali lavorazioni; altrimenti devono essere realizzate per intero da un'impresa subappaltatrice (ex art. 118 del dlgs 163/2006), in quanto l'esecutore dovrà rilasciare la certificazione degli impianti prevista dal DM 37/2008.

8. PARTECIPAZIONE ALLA GARA - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Alla gara possono concorrere, i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da imprese singole, associate o consorziate, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/10, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D. Lgs n. 163/06 e ss.mm.ii., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice degli Appalti.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura di gara devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dalla normativa vigente per la concessione di lavori pubblici.

9.1. Requisiti di ordine generale.

Ai fini della partecipazione alla procedura i concorrenti dovranno attestare l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..
Il concorrente dovrà essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m-quater), commi 1-bis, 1-ter, 2,3,4 e 5 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

1. A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, si precisa che sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti:

    a. che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
    b. nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'*articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423* o di una delle cause ostative previste dall'*articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575*; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
    c. nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'*articolo 45, paragrafo 1, direttiva 2004/18/CE*; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
    d. che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'*articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55*; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
    e. che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
    f. che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante

che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g. che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h. nei cui confronti, ai sensi del comma 1-*ter*, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i. che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l. che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legg 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

m. nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera *c*), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'*articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 4 agosto 2006, n. 248*;

m-bis) nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-*quater*, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA.

m-ter) di cui alla precedente lettera b) che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

m-quater) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

1-bis. Le cause di esclusione previste dal presente articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.

1-ter. In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, lettera h), fino ad un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

2. Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai fini del comma numero 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. Ai fini del comma numero 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili. Ai fini del comma numero 1, lettera i), si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266; i soggetti di cui all'articolo 47, comma 1, dimostrano, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, il possesso degli stessi requisiti prescritti per il rilascio del documento unico di regolarità contributiva. Ai fini del comma numero 1, lettera m-quater), il concorrente allega, alternativamente: a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente; b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente; c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

3. Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo 9.1, si applica l'articolo 43, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445; resta fermo, per l'affidatario, l'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni e integrazioni. In sede di verifica delle dichiarazioni di cui ai commi numero 1 e 2 le stazioni appaltanti chiedono al competente ufficio del casellario giudiziale, relativamente ai candidati o ai concorrenti, i certificati del casellario giudiziale di cui all'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 14 novembre 2002, n. 313, oppure le visure di cui all'articolo 33, comma 1, del medesimo decreto n. 313 del 2002.

4. Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo 9.1, nei confronti di candidati o concorrenti non stabiliti in Italia, le stazioni appaltanti chiedono se del caso ai candidati o ai concorrenti di fornire i necessari documenti probatori, e possono altresì chiedere la cooperazione delle autorità competenti.

5. Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

9.2. Requisiti di idoneità professionale.

I concorrenti devono possedere:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività oggetto della presente concessione (edilizia, somministrazione, commercio e attività ludico/ricreative compatibili) indicando il numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/C.A.P. - indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, rappresentante legale, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- requisiti morali e professionali per la somministrazione di alimenti e bevande;
- altri requisiti morali e professionali per la gestione ed esercizio delle ulteriori attività ludico/ricreative e commerciali compatibili.

9.3. Altri requisiti del concessionario.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 95 del D.P.R. n. 207/10.

In caso di soggetti che intendano partecipare alle gare per l'affidamento di concessione di lavori pubblici, ma che non intendono eseguire direttamente i lavori, essi devono essere in possesso dei requisiti di cui alla successiva lettera A).

A. possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- **A.a.** fatturato medio relativo alle attività di gestione (somministrazione ed ulteriori attività ludico/ricreative e commerciali compatibili), svolte negli ultimi 5 anni (2007 - 2011) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'intervento previsto, come formulato nel progetto preliminare;
- **A.b.** capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto, come formulato nel progetto preliminare, per l'attività di gestione di somministrazione ed ulteriori attività ludico/ricreative e commerciali compatibili;
- **A.c.** svolgimento negli ultimi 5 anni (2007 - 2011) di servizi affini a quello previsto dalla concessione per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento, come formulato nel progetto preliminare;
- **A.d.** svolgimento negli ultimi 5 anni (2007 - 2011) di almeno un servizio affine a quello previsto dalla concessione per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento, come formulato nel progetto preliminare.

In alternativa al possesso dei requisiti sopra indicati alle lettere Ac) e Ad) i concorrenti possono incrementare i requisiti previsti dalle lettere Aa) e Ab) in misura di 1,5 volte. Il requisito di cui alla lettera Ab) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.
L'importo medio è ottenuto dalla somma degli importi relativi all'intero periodo di riferimento divisa per il numero di 5.
Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo o consorzio, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, previsti al comma 1 dell'art. 95 del D.P.R. n. 207/10, devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possegga una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui al comma 1, lettere a) e b) [lettera A.a. e A.b. del presente].

In caso di soggetti che intendono partecipare alle gare per l'affidamento di concessione di lavori pubblici, se eseguono lavori con la propria organizzazione di impresa, essi devono essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui alla precedente lettera A) ed essere qualificati come segue:

B. **attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, secondo quanto previsto dall'art. 40 del codice e dall'articolo 79, comma 7, del Regolamento, con riferimento ai lavori direttamente eseguiti.

9.4.Requisiti per la progettazione

Per realizzare i lavori pubblici affidati in concessione è necessaria l'attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione; fermi restando i requisiti previsti dall'art. 79 del Regolamento e quanto disposto dall'art. 92, comma 6, il requisito dell'idoneità tecnica è altresì dimostrato dalla presenza di uno staff tecnico di progettazione composto da soggetti in possesso di laurea o di laurea breve abilitati all'esercizio della professione di ingegnere ed architetto, ovvero geologo per le categorie in cui è prevista la sua competenza, iscritti all'albo professionale, e da diplomati, tutti assunti a tempo indeterminato e a tempo pieno.
Le classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione definitiva ed esecutiva, sono quelli stimati in base al progetto preliminare.

Le imprese attestate per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i requisiti di cui alla lettera b) dell'art. 92, comma 6, del Regolamento, attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del codice, laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione nonché i concorrenti in possesso dei soli altri requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dovranno chiedere di partecipare alla gara indicando il nominativo di uno o più soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D. Lgs. n. 163/2006 in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando e degli ulteriori requisiti di legge.
In alternativa è possibile il raggruppamento con uno o più di tali soggetti.

10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione della concessione verrà effettuata ai sensi degli artt. 83 e 144 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Si procederà alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e tramite di essa alla scelta del concessionario impiegando il metodo indicato al successivo paragrafo del presente disciplinare di gara, i criteri e i sottocriteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi e sottopesi e la procedura nel prosieguo descritta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE : Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G) al D.P.R. 207/2010, con la conseguente formula:

C(a) = Σn [Wi x V(a)i], dove:
C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a);
n= numero totale dei requisiti;
Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
V(a) = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
Σ = sommatoria.

I coefficienti V(a)i sono determinati:

- ☞ per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quale il tempo di esecuzione dei lavori dell'area di intervento e il corrispettivo a favore del Comune, attraverso l'utilizzo delle formule riportate ai successivi punti I e II
- ☞ per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il «confronto a coppie» seguendo le linee guida di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010.

La concessione verrà affidata ai sensi dell'art. 83 e 144 del D.Leg.vo n° 163/2006 a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base dei seguenti elementi:

I. TEMPI DI CONSEGNA DEL LOTTO DI INTERVENTO - MAX PUNTI 10

Verrà attribuito un maggiore punteggio a chi realizzerà i lavori di intervento in minore tempo, rispetto al tempo massimo fissato in 180 giorni naturali consecutivi.
Il tempo offerto per l'esecuzione dei lavori di intervento non potrà essere inferiore a 90 gg. naturali e consecutivi; offerte di tempo inferiori saranno ricondotte al tempo minimo previsto.
Modalità di attribuzione del punteggio:
Tempo minimo offerto (Tmin) = 10 Punti
Tempo minimo offerto dagli altri concorrenti su cui deve essere calcolato il punteggio (Tn)
Punteggio calcolato = P
Formula: P = (Tmin x 10) / Tn

II. CORRISPETTIVO A FAVORE DEL COMUNE – MAX PUNTI 15

Verrà attribuito il maggiore punteggio a chi offre un maggiore corrispettivo a favore del Comune per l'area data in concessione.
Modalità di attribuzione del punteggio:
Maggiore corrispettivo (Cmax.) = 15 Punti
Corrispettivo max offerto dai concorrenti, su cui calcolare il punteggio (Cn) Punteggio calcolato = P
Formula: P = (Cn x 15) / Cmax

III. VALORE TECNICO, FUNZIONALE ED ESTETICO DEL PROGETTO – MAX PUNTI 65

a. la qualità e grado di accuratezza del progetto architettonico max: punti 15
b. scelta dei materiali di rifinitura utilizzati : max punti 15
c. caratteristiche di sostenibilità ambientale e risparmio energetico: max punti 15
d. varianti migliorative al progetto e nuove funzioni (attività) delle opere progettate: max punti 20;

Modalità di attribuzione del punteggio: media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il «confronto a coppie» seguendo le linee guida di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010;

IV. MODALITA DI GESTIONE AMMINISTRATIVA – MAX PUNTI 10

Verrà attribuito il maggiore punteggio:

a) piano economico – finanziario: max punti 5
b) piano di coinvolgimento della Pubblica Amministrazione per iniziative ed altro: max punti 3
c) organizzazione eventi con Associazioni, Scuole, soggetti non profit: max punti 2

Modalità di attribuzione del punteggio: media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il «confronto a coppie» seguendo le linee guida di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010.

Le offerte saranno valutate da apposita commissione composta ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 ed art. 120 del D.P.R. 207/2010. La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente.

L'offerta non dovrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante. Saranno escluse le offerte parziali e le offerte indeterminate. Oltre il termine di presentazione stabilito non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta. Nel caso che la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore deve essere trasmessa la relativa procura.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA - Documenti di gara, chiarimenti e sopralluogo e requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Il Disciplinare di gara, il bando integrale, gli schemi di dichiarazione, di cui i concorrenti potranno servirsi per rendere le dichiarazioni richieste ai successivi punti (da All. A ad All. L), sono disponibili presso il Settore Promozione e Sviluppo del Territorio – Comune di Taurisano (Le) e possono essere scaricati dal sito www.comune.taurisano.le.it.

Tutti i chiarimenti relativi alla gara potranno essere richiesti a mezzo fax al seguente numero: 0833626457, oppure a mezzo e-mail al seguente indirizzo: sviluppo@comune.taurisano.le.it, fino a 8 (otto) giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. La S.A. pubblicherà le risposte contenenti i chiarimenti, integrazioni e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla procedura in oggetto sul proprio sito internet istituzionale www. comune.taurisano.le.it.

Ogni integrazione o chiarimento sulla gara costituisce parte integrante e sostanziale della lex specialis e verrà pubblicato sul sito aziendale www. comune.taurisano.le.it. Tutte le comunicazioni sul sito avranno valore di notifica. È onere dei candidati la consultazione del predetto sito fino al termine di presentazione delle offerte e durante l'espletamento della gara, al fine di verificare l'eventuale presenza di chiarimenti e comunicazioni.

Ai fini della presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno effettuare un sopralluogo guidato presso l'area oggetto dell'intervento.

L'EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO È A PENA DI ESCLUSIONE.

La data per il sopralluogo è fin da ora fissata, presuntivamente, per il seguente giorno:

- **6 marzo 2013 – ORE 10.30** presso il Parco Giochi e dei Giardini, entrata da Via Lecce.

I concorrenti devono inoltrare all'Amministrazione aggiudicatrice, non oltre 3 (tre) giorni prima della data fissata dalla Stazione Appaltante per l'effettuazione della visita, a mezzo fax al n. 0833626457, oppure a mezzo e-mail al seguente indirizzo: sviluppo@comune.taurisano.le.it, una richiesta di partecipazione, indicando la denominazione dell'Impresa, nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo, i numeri di telefono, di telefax e

l'indirizzo e-mail a cui verrà successivamente inviata via posta elettronica l'attestazione di avvenuto sopralluogo da prodursi in sede di offerta. Nel caso in cui il soggetto che effettuerà il sopralluogo non sia né il titolare, né il legale rappresentante, ne' amministratore munito di poteri di rappresentanza, né direttore tecnico dell'impresa partecipante, dovrà essere munito di apposita delega per il sopralluogo. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone.

La Stazione Appaltante darà tempestivo riscontro alle richieste di effettuazione del sopralluogo a mezzo fax, confermando o indicando la data, il luogo e l'orario in cui verrà effettuato lo stesso.

Non saranno prese in considerazione richieste prive anche di uno solo dei citati elementi.

Saranno ammessi ad effettuare il sopralluogo, pena l'esclusione, i seguenti soggetti:

1) nel caso di Impresa singola: il titolare, il legale rappresentante, l'amministratore munito di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico, nonché un soggetto delegato dall'impresa partecipante munito della documentazione di seguito elencata:
   - ☞ di copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità;
   - ☞ di copia di visura camerale che ne individua la posizione all'interno della ditta partecipante, o, se del caso, di apposita delega corredata da copia fotostatica del documento del delegante.

   Si precisa altresì che ciascun concorrente che intende partecipare come Impresa singola, può indicare al massimo due persone.

2) nel caso di A.T.I. costituita o costituenda e Consorzi Ordinari: il titolare, il legale rappresentante, l'amministratore munito di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico, nonché un soggetto delegato sia dall'Impresa capogruppo che dalla/e Impresa/e mandante/i, ovvero sia dal Consorzio che dalle Consorziate per il quale il Consorzio concorre munito della documentazione di seguito elencata:
   - ☞ di copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità;
   - ☞ di copia di visura camerale che ne individua la posizione all'interno della ditta partecipante, o, se del caso, di apposita delega corredata da copia fotostatica del documento del delegante.

   Si precisa che ciascun concorrente che intende partecipare come A.T.I. costituita o costituenda o Consorzio, può indicare al massimo due persone per ciascuna Impresa che costituisce o costituirà l'A.T.I. o il Consorzio;

3) nel caso di Consorzi Stabili: il titolare, il legale rappresentante, l'amministratore munito di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico, nonché un soggetto delegato sia dal Consorzio Stabile che dalle Consorziate per il quale il Consorzio concorre munito della documentazione di seguito elencata:
   - ☞ di copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità;
   - ☞ di copia di visura camerale che ne individua la posizione all'interno della ditta partecipante, o, se del caso, di apposita delega corredata da copia fotostatica del documento del delegante.

   Si precisa che ciascun concorrente che intende partecipare come Consorzio Stabile, può indicare al massimo due persone per ciascuna Impresa consorziata per la quale il Consorzio concorre.

Si precisa altresì che le imprese singole, le imprese che costituiscono o costituiranno l'A.T.I. o il Consorzio Ordinario, nonché tutte le Imprese consorziate per le quali il Consorzio Stabile concorre, devono obbligatoriamente effettuare, pena l'esclusione, il sopralluogo indipendentemente dalla forma giuridica con cui intendono partecipare alla procedura di gara.

Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifichi ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente.

L'attestazione di avvenuto sopralluogo verrà inviata a mezzo e-mail dalla Stazione Appaltante all'indirizzo indicato dal concorrente nella richiesta di sopralluogo nei giorni seguenti all'effettuazione del sopralluogo medesimo.

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti la documentazione e l'offerta, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ORE 12.00 del 4 aprile 2013 all'indirizzo Comune di Taurisano- Via Lopez, 1, 73056, Taurisano (Le). È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 10.30 alle ore 13.00 di tutti i giorni feriali, sabato escluso, e dalle ore 16.30 alle ore 18.00 del solo giovedì, sino al suddetto termine perentorio, all'Amministrazione aggiudicatrice.
I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed ai numeri di telefono e di fax – le indicazioni relative all'oggetto della gara (PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI PER LA RIQUALIFICAZIONE COMPLESSIVA E GESTIONE DEL "PARCO GIOCHI E GIARDINI DI VIA LECCE" CIG: 482486548D - CUP: I33E12000110007) e alla data di scadenza di presentazione delle offerte.
Si precisa che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e, per quanto concerne la data e l'ora di arrivo, si terrà conto esclusivamente degli accertamenti compiuti dall'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione. Ai fini della partecipazione alla gara, faranno fede la data e l'ora di ricezione del plico e non quelle di spedizione.
Non saranno presi in considerazione i plichi recapitati oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte, restando esonerato il Comune di Taurisano da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi postali o per consegna effettuata ad indirizzo diverso da quello sopraindicato (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

Il plico unico, dovrà contenere tre buste distinte idoneamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, e dovranno recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed ai numeri di telefono e di fax – le indicazioni relative all'oggetto della gara, e alla data di scadenza di presentazione delle offerte, così come di seguito elencato:

- **1ª BUSTA**, recante all'esterno la dicitura **"BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** contenente la documentazione di cui al successivo punto **12.1**;
- **2ª BUSTA**, recante all'esterno la dicitura **"BUSTA "B" - DOCUMENTAZIONE TECNICA"** contenente la documentazione di cui al successivo punto **12.2**;
- **3ª BUSTA,** recante all'esterno la dicitura **"BUSTA "C" - OFFERTA ECONOMICA"** contenente l'offerta economica di cui al successivo punto **12.3**.

ATTENZIONE: qualora il concorrente dichiari di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altro partecipante alla stessa gara e di aver formulato autonomamente l'offerta, dovrà presentare anche una separata **BUSTA "D",** con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "**DOCUMENTI EX ART. 38 COMMA 2, LETT. A), B) E C) CODICE CONTRATTI**", contenente, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti di cui al successivo capoverso.
CONTENUTO DELLA BUSTA "D" (EVENTUALE) – DOCUMENTI EX ART. 38 COMMA 2, LETT. A), B) E C): tutti i documenti utili a dimostrare che tale situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

Tutta la documentazione inviata dovrà essere redatta in lingua italiana oppure, per la documentazione redatta in altra lingua, corredata da una traduzione in lingua italiana, conforme al testo originale, certificata dalle autorità competenti, oppure tramite traduzione giurata.
L'assenza di uno o più dei predetti sottoplichi costituirà motivo di esclusione.
La presentazione del plico e di tutta la documentazione contenuta al suo interno dovrà obbligatoriamente avvenire nel rispetto delle prescrizioni dettate nel bando e nel presente documento.
Si specifica inoltre che:

- ✓ Ogni eventuale onere sostenuto dalla Ditta concorrente per la stesura dell'offerta sarà a suo totale carico e nessun rimborso potrà essere richiesto all'Azienda;
- ✓ Tutti gli importi riportati nell'offerta economica dovranno essere al netto dell'I.V.A. a cui va aggiunta separatamente la stessa;
- ✓ L'offerta è da considerarsi, per l'Azienda, irrevocabile per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione della stessa.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara si mettono a disposizione dei concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 i moduli necessari per la redazione delle dichiarazioni sostitutive richieste nel presente Disciplinare (da All. A ad All. L). Si avvisano i concorrenti che, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "*chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale delle legge speciali in materia. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso*".

12.1. BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Dovrà contenere, a pena di esclusione dalla presente gara, la seguente documentazione e le seguenti dichiarazioni:

1) **Domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura (**utilizzare modello di dichiarazione A**);
2) **Certificazione** del sistema di qualità, secondo la norma **UNI EN ISO 9001:2000** in corso di validità e corredata da fotocopia del documento di identità di un legale rappresentante;
3) **Dichiarazione**, su carta semplice, da redigersi utilizzando preferibilmente lo schema allegato (**utilizzare modello di dichiarazione A-bis**), resa con le forme di cui al D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione e/o documentazione idonea equivalente prodotta/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, accompagnata da copia del documento di identità valido del firmatario, che attesti:
    a) la iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività oggetto della concessione (edilizia, somministrazione, commercio e attività ludico/ricreative compatibili) indicando il numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (Località/C.A.P. - indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
    b) requisiti morali e professionali per la somministrazione di alimenti e bevande;

c) altri requisiti morali e professionali per la gestione ed esercizio delle ulteriori attività ludico/ricreative e commerciali compatibili;
d) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m-quater) del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;
e) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
f) che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; ovvero che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella condizione prevista dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ovvero di avere assunto nei confronti dei soggetti cessati dalla carica e che si trovino nelle condizioni di cui alle lett. b) e c) dell'art. 38 D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii. adeguate misure di completa ed effettiva dissociazione;
   La dissociazione dovrà essere dimostrata in gara con adeguata documentazione.
   La dissociazione non diviene necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
g) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
h) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti, qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 Gennaio 2000)** di non essere assoggettato agli obblighi di cui alla Legge n. 68/99;
i) **(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti, qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 Gennaio 2000)** Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 77-bis del D.P.R. n. 445/2000 nella quale il Legale rappresentante attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 L. n. 68/99, così come modificato dall'art. 40, comma 5, L. 133 del 2008. Il concorrente dovrà indicare la sede del competente Ufficio Provinciale del Lavoro, per i necessari accertamenti da parte della S.A.;
j) ai sensi della lettera m-quater dell'art. 38) D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. il concorrente dichiara alternativamente:
   - □ di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
   - □di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
   - □di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

k) dichiara di autorizzare espressamente, anche ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., che per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente la gara in oggetto e/o di richieste di chiarimento e/o integrazione della documentazione presentata che la S.A. invierà anche solo a mezzo fax o pec, l'Impresa elegge il domicilio indicando (Comune, Via, n. civico, C.A.P., Tel., Fax; e-mail, pece Referente);

l) □ di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis - comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 26;
Oppure:
□ di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 26 ma che il periodo di emersione si è concluso;

m) la non contemporanea partecipazione alla gara ai sensi degli artt. 37 co. 7 e 49 co. 8 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;

n) attesta di essere in possesso delle posizioni contributive indicando: sede INPS, sede INAIL, sede CASSA EDILE e relative matricole;

o) indica se **intende / non intende** subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., i lavori e/o il servizio oggetto della concessione (in caso affermativo, compilare l'apposito modello di dichiarazione denominato All. I ove indicare quali parti dei lavori e/o della fornitura il concorrente intende subappaltare);

p) □ di **autorizzare**, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. n. 241/90 dell'art. 13 e 79, comma 5 quater, del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. – la facoltà di "accesso agli atti, anche informale", l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
Oppure:
□ di **non autorizzare**, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. n. 241/90 dell'art. 13 e 79, comma 5 quater, del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. – la facoltà di "accesso agli atti, anche informale", l'Amministrazione a far visionare e/o rilasciare copia delle parti relative all'offerta tecnica che saranno espressamente indicate con la presentazione della stessa, ovvero delle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale per i seguenti motivi: _____;

q) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. (Si rammenta che l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa);

r) che non sono state commesse gravi infrazioni accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

s) dichiara di essere a conoscenza che non saranno consentiti subaffidamenti a favore di beneficiari che abbiano partecipato alla gara e/o siano collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla medesima gara – in forma singola o associata.

4) **Dichiarazione** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 **(utilizzare modello di dichiarazione B)** con la quale il Legale rappresentante del concorrente o il suo procuratore (nel qual caso il concorrente dovrà allegare idonea procura):

a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

b) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque

sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;

c) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

La suddetta dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere resa da parte dei seguenti soggetti:

- in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- in tutte le suddette ipotesi: tutti i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Ai fini delle dichiarazioni relative ai requisiti generali di cui sopra si ricorda che:

- devono essere dichiarate tutte le condanne penali riportate nel casellario giudiziale, indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali la persona fisica abbia beneficiato della non menzione;
- ai fini del comma 1, lettera c) dell'articolo 38, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- ai fini del comma 1, lettera g) dell'articolo 38 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48 bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602;
- ai fini del comma 1, lettera i) dell'articolo 38 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

5) **Dichiarazione** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 **(utilizzare modello di dichiarazione C)** con la quale il Legale rappresentante del concorrente o il suo procuratore (nel qual caso il concorrente dovrà allegare idonea procura):
   A. attesta di aver preso esatta cognizione della natura dei lavori e del servizio da eseguire e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla loro esecuzione;
   B. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute, nel Bando, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale;
   C. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
   D. attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura della concessione e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dell'intervento, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
   E. attesta di avere effettuato uno studio approfondito del Capitolato Speciale , di ritenerlo adeguato e di ritenere realizzabili le prestazioni oggetto della presente concessione per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
   F. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori e della fornitura, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.

6) fotocopia del documento di identità in corso di validità del dichiarante;

7) cauzione provvisoria di € 3300,00 pari al 2% dell'importo a base di gara (euro 165.000), ai sensi dell'art. 75 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., mediante fideiussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da compagnie di assicurazione a ciò autorizzate o da garanzia rilasciata da intermediari finanziari, costituita nel rispetto della normativa che disciplina le cauzioni provvisorie richieste nelle gare . In particolare, si richiede, a pena di esclusione, che la garanzia:
   — sia riferita alla gara in oggetto ed indichi come soggetto beneficiario l'Amministrazione appaltante;
   — indichi un periodo di validità di almeno 180 gg. dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
   — risulti operativa entro 15 gg., a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
   — preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del c.c.;
   — preveda espressamente la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 co. 2 del c.c.;
   — preveda l'impegno del garante a stipulare la polizza relativa alla cauzione definitiva ex art. 113 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

   Trovano applicazione le disposizioni previste dall'art. 75, co. 7 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. (riduzione del 50% della cauzione per le imprese certificate UNI EN ISO 9000). A tal fine, l'impresa deve produrre la certificazione prescritta dall'articolo sopra richiamato, in originale o copia autentica, resa anche dallo stesso rappresentante ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000.

   In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, di Consorzi Ordinari o GEIE, ai fini della riduzione dell'importo della garanzia di cui all'Articolo 75, comma 7 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni, la certificazione di qualità dovrà essere posseduta da tutti i soggetti partecipanti ai medesimi Raggruppamenti, Consorzi o GEIE.

Si evidenzia che in caso di presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) non ancora costituiti la cauzione provvisoria dovrà, a pena di esclusione, essere intestata e sottoscritta da tutte le imprese della costituenda A.T.I. o Consorzio.
Infatti, la fidejussione a garanzia dell'offerta prescritta dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., deve coprire il rischio relativo ad irregolarità commesse nella fase che precede la stipulazione del contratto non solo dall'impresa indicata come capogruppo ma anche dalle imprese mandanti: il difetto di garanzia di queste ultime determina l'esclusione dalla gara atteso che la prestazione di idonea cauzione provvisoria è da considerarsi adempimento essenziale.
La necessità dell'intestazione della polizza fideiussoria anche alle imprese mandanti deriva dall'esigenza di coprire i rischi relativi ai casi in cui l'inadempimento sia riconducibile a queste ultime e, pertanto, dall'esigenza di evitare che la Stazione Appaltante si trovi priva di adeguata garanzia nell'ipotesi in cui la violazione degli obblighi connessi alla partecipazione alla gara (ivi compresa la sottoscrizione del contratto) sia addebitabile ad una o più imprese mandanti.

8) dichiarazione rilasciata dalla amministrazione aggiudicataria appaltante che certifichi l'avvenuto sopralluogo sulle aree interessate dalla concessione.

9) nel caso di associazioni di imprese o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, dichiarazione **(utilizzare modello di dichiarazione D)** sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa concorrente attestante a pena di esclusione:
   a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
   b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE, ex art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
   c) le quote di partecipazione di ciascun impresa facente parte del raggruppamento.

   La dichiarazione può essere unica per tutte le imprese riunite in ATI, ma deve contenere la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del gruppo associato.

   In alternativa, nel caso di associazioni di imprese o consorzio o GEIE già costituiti:
   — mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

10) Nel caso di Consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34 D. Lgs. 163/2006 (**utilizzare modello di dichiarazione E**) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante:
   a) la indicazione delle imprese consorziate che diverranno esecutrici dei lavori in caso di aggiudicazione e dei relativi legali rappresentanti e direttori tecnici;
   b) (nel caso di consorzio d'imprese, ex art. 34, comma 1, lettere b-c) indica i nominativi delle imprese consorziate alle quali verrà affidata la concessione in caso di aggiudicazione e delle parti della concessione che saranno eseguite dalle stesse e di non partecipare alla gara in nessun altra forma;
   c) (nel caso di consorzio d'imprese, ex art. 34, comma 1, lettera e) indica la composizione del consorzio, con l'indicazione delle parti della concessione che saranno eseguite dalle consorziate, con l'impegno che, in caso di aggiudicazione, il consorzio si conformerà alla disciplina prevista dall'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

   A pena di esclusione le imprese consorziate indicate quali esecutrici devono presentare le dichiarazioni relative ai requisiti generali conformemente alle precedenti punto **3**) sub d), e), f), g) punto **4**).

11) Ricevuta dell'avvenuto versamento in originale ovvero fotocopia della stessa, corredata di dichiarazione di autenticità resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa offerente ovvero da procuratore con poteri di firma, corredata della fotocopia di un documento di identità in corso di validità, del contributo previsto dalla Deliberazione del 21/12/2011 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2012 ", con indicazione del C.I.G..
In caso di R.T.I., il versamento del contributo è unico ed è effettuato dalla Ditta capogruppo.
Ai fini del versamento delle contribuzioni, gli operatori economici concorrenti debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: http://www.avcp.it

12) Copia del presente Disciplinare e dello Schema di contratto , firmati in ogni foglio dalla stessa persona che ha sottoscritto l'offerta, per accettazione integrale ed incondizionata delle norme e condizioni in essi contenute. In caso di R.T.I. o Consorzi, lo Schema di Contratto dovrà essere sottoscritto in tutte le pagine da tutti i rappresentati legali delle ditte facenti parte del raggruppamento o delle ditte del Consorzio che materialmente effettueranno il servizio. Si specifica che sull'ultima pagina del Disciplinare e dello Schema di contratto la Ditta concorrente deve riportare una dichiarazione con l'attestazione che quanto firmato vale anche come accettazione degli allegati, evitando così di produrli nella documentazione di gara. Copia firmata per accettazione di tutti i chiarimenti e/o rettifiche forniti dal Comune e pubblicati sul sito www.comune.taurisano.le.it;

13) Eventuale dichiarazione di subappalto (utilizzare modello di dichiarazione All. I.);

14) (nel caso di imprese che intendano utilizzare lo strumento dell'avvalimento):
- dichiarazione di avvalimento (art. 49 comma 1- a) (All. F);
- dichiarazioni dell'impresa ausiliaria (art. 49 comma 1-D) (All. G e H);
- documentazione indicata nella check-list dei documenti allegata.

12.2. BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA.

La BUSTA "B" sigillata e firmata ai bordi, deve riportare all'esterno la ragione sociale della Società o la denominazione della ditta e la dicitura "DOCUMENTAZIONE TECNICA".
Essa dovrà contenere, a pena di esclusione dalla presente gara la seguente documentazione:

1) PROGETTO DEFINITIVO redatto secondo i criteri stabiliti dall'art. 93 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e dall'art. 24 e segg. del D.P.R. 207/2010 — per la realizzazione delle opere finalizzate al recupero ed ampliamento di volumetrie esistenti, riqualificazione del complesso "Parco Giochi e Giardini di Via Lecce" e riconversione di parte dello stesso ai fini della gestione e svolgimento di attività somministrazione di alimenti e bevande, di attività ludico/ricreative e commerciali compatibili, attività di manutenzione comprensiva di vigilanza dell'area — sulla base delle indicazioni contenute nel progetto preliminare predisposto dalla S.A., corredato da una relazione che non potrà eccedere n. 20 facciate singole preferibilmente di formato A4 con carattere "*times new roman 11*", nella quale il concorrente evidenzia il valore tecnico, estetico e le caratteristiche funzionali (tipologie di attività) dell'opera da progettare e delle migliorie proposte, in particolare:
   - qualità degli impianti e delle tecnologie impiegate;
   - qualità dei materiali prescelti utilizzati;
   - principi e strumenti ecocompatibili;
   - nuove funzioni ed attività individuate all'interno del parco;
   - varianti migliorative rispetto al progetto preliminare;
   - allestimento cantiere ed interferenze.

2) RELAZIONE, che non potrà eccedere n. 20 facciate singole preferibilmente di formato A4 con carattere "times new roman 11", nella quale il concorrente indica la proposta organizzativo-gestionale del servizio che intende attuare segnalando, in particolare:
   - modalità di organizzazione e gestione del servizio;
   - descrizione delle varie attività proposte a favore dell'utenza;
   - forme di collaborazione con altri Enti o Associazioni;
   - esperienza professionale e sistema organizzativo del personale;
   - modalità di manutenzione ordinaria della struttura;
   - eventuali proposte migliorative del servizio e delle nuove funzioni.

3) CRONOPROGRAMMA DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE.

N.B. = Si rimarca che le spese di progettazione, spese amministrative per l'approvazione del progetto, spese per il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, eventuali spese di collaudo statico, spese per accatastamento e quanto necessario per realizzare e rendere gestibile il progetto sono a carico degli offerenti.

12.3. BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.

La BUSTA "C" sigillata e firmata ai bordi, deve riportare all'esterno la ragione sociale della Ditta e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" (utilizzare modello di dichiarazione All. L).
Essa dovrà contenere, a pena di esclusione:

a) dichiarazione relativa alla realizzazione dei lavori di intervento in minore tempo, rispetto al tempo max fissato in 180 giorni naturali consecutivi. La data di inizio sarà segnata dal giorno della dichiarazione del concorrente da effettuarsi entro i 15 gg. successivi alla data di comunicazione dell'approvazione del progetto esecutivo da parte degli organi competenti mentre la data di conclusione dal certificato di regolare esecuzione.
b) importo mensile (espresso sia in cifre che in lettere) quale corrispettivo a favore del Comune.

I concorrenti dovranno, inoltre, inserire nel plico il piano economico finanziario (ai sensi dell'art. 143 del dlgs 163/06) che illustri i presupposti e le condizioni di base determinanti l'equilibrio economico-finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale della concessione.
Il Piano economico-finanziario dovrà garantire la sostenibilità e la fattibilità dell'intera operazione sotto il profilo dei ricavi attesi e dei relativi flussi di cassa in rapporto ai costi di produzione e di gestione al fine di garantirne il complessivo equilibrio economico finanziario.
All'interno di detto piano economico – finanziario dovranno essere verificabili:

- ammontare complessivo dell'investimento (di cui lavori e oneri per la sicurezza);
- piano d'ammortamento;
- schema di ripartizione temporale dell'investimento e dell'utilizzo delle fonti di copertura con coinvolgimento di istituti finanziatori;
- conto economico;
- flusso di cassa;
- stato patrimoniale.

In allegato al piano finanziario dovrà essere posto il piano delle manutenzioni programmate con la specificazione degli interventi programmati e dei costi che l'impresa assume a suo carico. Detto piano diventerà vincolante per l'impresa con l'aggiudicazione definitiva
Il piano economico finanziario deve essere esaminato da un soggetto terzo che, munito di competenza specifica, lo asseveri garantendo all'amministrazione la sua validità e fattibilità economica.

13. LAVORI DA AFFIDARE A TERZI.

Nel caso in cui il concorrente non intenda eseguire direttamente le lavorazioni e intenda perciò appaltare a terzi l'esecuzione delle opere di cui si compone la concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010, dovrà attenersi alla normativa di cui agli artt. 148 e ss del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.

14. PROVVEDIMENTI RELATIVI ALLA PROCEDURA DI GARA E CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE.

14.1. 1^A FASE IN SEDUTA PUBBLICA.

Nel giorno, nell'ora e nel luogo indicati nella lettera di convocazione, il Presidente della Commissione, constatata la regolare costituzione della Commissione stessa, dichiarerà aperta la seduta pubblica.
Saranno ammessi ad assistere alla seduta di gara relativa all'apertura dei plichi contenenti i documenti amministrativi e le offerte economiche i legali rappresentanti o i procuratori muniti di apposita delega o procura. Le persone che non saranno in grado di dimostrare la legittimazione a presenziare in nome e per conto della società concorrente non potranno ottenere di verbalizzare le loro dichiarazioni.
Il Presidente procederà, all'esame dei plichi al fine di verificare che gli stessi siano stati resi secondo le modalità previste nel presente Disciplinare di gara.
Procederà quindi all'esclusione degli eventuali plichi difformi e/o pervenuti oltre il termine indicato per la presentazione delle offerte.
Esaurite tali operazioni preliminari la Commissione procederà ad enumerare i plichi ammessi all'esame secondo l'ordine di arrivo al Protocollo del Comune di Taurisano.
La Commissione, aperti i plichi, escluderà le offerte dei concorrenti che non abbiano presentato i documenti e le dichiarazioni richiesti a pena di esclusione dagli atti di gara ed ammetterà alla fase successiva della gara i concorrenti che hanno presentato idonea documentazione.
La Commissione di gara, al termine dell'esame della documentazione amministrativa, a norma dell'art. 48 co. 1 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. procederà a richiedere ad un numero di offerenti non inferiore al 10%, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio, di comprovare entro 10 gg. dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al punto n. 9.3 del presente Disciplinare mediante presentazione della relativa documentazione.
La documentazione che dovrà essere prodotta è la seguente:

- certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o enti pubblici committenti attestanti l'espletamento, delle prestazioni relative ai servizi di gestione oggetto della presente gara, svolte negli anni 2008-2009-2010-2011-2012;
  e/o
- certificati rilasciati e vistati dai committenti privati o dichiarazione del concorrente, ai sensi dell'art. 42, comma 1 lett. a) D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., attestanti l'espletamento delle prestazioni relative al servizio di gestione oggetto della presente gara, svolte negli anni 2008-2009-2010-2011-2012;
  e/o
- documenti contabili e/o amministrativi che dimostrino l'esercizio delle attività gestionali, in proprio, di cui al presente bando

inoltre

- Bilanci approvati relativi agli esercizi 2007-2008-2009-2010-2011;
- Dichiarazioni I.V.A. 2007-2008-2009-2010-2011;
- Ogni eventuale elemento ritenuto utile ai fini dell'espletamento della verifica.

Nel caso tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella documentazione amministrativa, la Commissione procederà all'esclusione del concorrente dalla gara,

alla escussione della relativa cauzione provvisoria ed al rinvio degli atti all'Amministrazione per la segnalazione all'Autorità per i provvedimenti di conseguenza.
Effettuato il sorteggio e comunicati i nominativi dei concorrenti sorteggiati, la Commissione, prima di dichiarare chiusa la seduta pubblica, procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche ed alla verifica della integrità e della regolarità dei plichi stessi, nonché alla verifica della presenza dei documenti in esso contenuti.

14.2. 2A FASE IN SEDUTA RISERVATA.

La Commissione procederà quindi, in seduta riservata, alla verifica della documentazione prodotta dalle imprese sorteggiate ai sensi dell'art. 48 co. 1 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e, successivamente, all'esame della documentazione tecnica, attribuendo, secondo gli elementi, sub-elementi e le modalità descritte nel presente disciplinare, i relativi punteggi di qualità.

14.3. 3A FASE IN SEDUTA PUBBLICA.

Conclusi i lavori relativi alle valutazioni tecniche la Commissione, riconvocate le imprese in apposita seduta pubblica, darà lettura dei punteggi assegnati e, di seguito, procederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica al fine di verificare la completezza formale e sostanziale delle offerte secondo quanto richiesto nel presente Disciplinare.
La Commissione darà quindi lettura delle offerte formulate dai concorrenti e secondo il criterio di calcolo descritto nel presente Disciplinare dei conseguenti punteggi.
Sommati, infine, i punteggi in precedenza assegnati per la valutazione tecnica e quelli assegnati per l'offerta economica, la Commissione darà lettura della graduatoria provvisoria e procederà quindi, all'individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.
Ad aggiudicazione definitiva ed ai fini dell'efficacia della stessa, il Comune di Taurisano richiederà al concorrente risultato primo classificato ed al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi tra i suddetti concorrenti sorteggiati a norma dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii., di produrre tutta la documentazione necessaria ai fini della prova del possesso dei requisiti di cui al precedente punto 9.3 attestati per la partecipazione alla presente procedura, nonché provvederà ad effettuare sul concorrente primo classificato i controlli previsti dalla normativa vigente.
Inoltre, al primo classificato, sarà richiesto, successivamente, l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni e la presentazione del progetto esecutivo.
Il Comune di Taurisano si riserva la facoltà:

- di procedere all'aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga valida o accettabile una sola offerta;
- di non procedere, a suo insindacabile giudizio, all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti idonea o conveniente in relazione all'oggetto del contratto, così come disposto dall'art. 81, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

In ogni caso si precisa che la presentazione dell'offerta e la richiesta dei documenti di cui al presente Disciplinare non vincola il Comune di Taurisano né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della presente procedura di gara che l'Amministrazione medesima si riserva di sospendere, revocare o annullare in qualsiasi momento per valutazioni di propria convenienza. In ogni caso di sospensione, revoca o annullamento non spetterà ai concorrenti alcun risarcimento o indennizzo.
A tal proposito, ai sensi dell'art. 113 D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii., la ditta risultata aggiudicataria, prima della stipula del contratto, dovrà produrre, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali ed in uno dei modi previsti per la cauzione provvisoria, cauzione definitiva nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo a base di gara.

Il contratto sarà stipulato entro il termine massimo di 60 giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.
Allo stesso verrà allegato il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI).

15. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'aggiudicatario ha l'obbligo di uniformarsi alla normativa antimafia vigente, in particolare, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/10 e ss.mm.ii. Il concessionario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Lecce della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

16. TUTELA DELLA PRIVACY – ACCESSO AGLI ATTI

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.
Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.
Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il Comune di Taurisano in persona del R.U.P. Ing. Stefano Potenza.
Con le dichiarazioni di cui all'art. 12.1, punto p), del presente disciplinare, da riportare sugli schemi di dichiarazione, ciascun offerente potrà segnalare all'Amministrazione di NON autorizzare l'accesso agli atti inerenti le parti relative all'offerta tecnica - che dovranno in caso di diniego essere successivamente indicate e debitamente motivate in via specifica con la presentazione dell'offerta stessa, ovvero delle giustificazioni dei prezzi eventualmente chieste in sede di verifica delle offerte anomale – in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali.
In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso nei soli casi di cui all'art. 13, comma 6, del Codice dei contratti.
In mancanza di presentazione della dichiarazione di cui sopra, l'Amministrazione consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso, anche informale ex art. 79, comma 5-quater, D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., nella forma di visione ed estrazione di copia dell'offerta tecnica e/o delle giustificazioni dei prezzi.
In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti e l'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta sarà consentito solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.

Taurisano, li 28 gennaio 2013

Il responsabile del procedimento
Ing. Potenza Stefano

IL RESPONSABILE del SETTORE PROMOZIONE E SVILUPPO
F/to (Dott. Vittorio PREITE)