Comune di Taurisano
(Prov. di Lecce)
Tel. 0833. 626400 / Fax 0833. 622442
info@comune.taurisano.le.it
www.comune.taurisano.le.it

AVVISO PUBBLICO

per la manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione e per la gestione, ai sensi dell'art. 48, c. 3, lettera C) del D. Lgs. 159/2011, di tre beni confiscati alla criminalità organizzata siti a Taurisano in Via Monte San Michele, Via Spagna e Via Crispi.

Premesso:
- che il Comune di Taurisano ha nel proprio patrimonio immobiliare la piena disponibilità di tre beni confiscati, ossia:
- immobile ubicato in via Monte San Michele n. 10 – angolo di Via Spagna - a Taurisano (censito nel N.C.E.U. del Comune di Taurisano al foglio n. 6 e particella n. 1.741) – trasferito al patrimonio del Comune di Taurisano con provvedimento prot. n. 27382 del 16/07/2008 dell'Agenzia del Demanio – Direzione Generale – Area Beni Confiscati;
- immobile ubicato in Via Spagna - angolo di Via Tripoli - a Taurisano nei pressi dell'immobile sito in Via Monte San Michele (censito nel N.C.E.U. del Comune di Taurisano al foglio n. 6 e particella n. 1.992) – trasferito al patrimonio del Comune di Taurisano con provvedimento prot. n.16269 del 08/08/2008 dell'Agenzia del Demanio – Direzione Generale – Area Beni Confiscati;
- immobile ubicato in Via Crispi – a Taurisano (censito nel N.C.E.U. del Comune di Taurisano al foglio n. 6 e particella n. 1.992) - – trasferito al patrimonio del Comune di Taurisano con provvedimento prot. n.16269 del 08/08/2008 dell'Agenzia del Demanio – Direzione Generale – Area Beni Confiscati;

- che con deliberazione G. C. n. 126 del 27/09/2010 e con deliberazione G. C. n. 168 del 30/11/2010 il Comune di Taurisano ha approvato una proposta progettuale, denominando l'iniziativa **"PONte creATTIVO",** finanziata con i fondi del PON SICUREZZA - Obiettivo Operativo 2.5, finalizzato all'attivazione di un Centro di reinserimento sociale e lavorativo per giovani a rischio ed ex detenuti;

- che possono partecipare le associazioni di promozione sociale e le cooperative sociali, che prevedono nei loro statuti l'utilizzo a scopo sociale dei beni confiscati; qualora i partecipanti non prevedano nello statuto l'utilizzo a scopo sociale di beni confiscati, dovranno sottoscrivere apposito impegno a modificare lo stesso prima della sottoscrizione del contratto;

- che con deliberazione G. C. n. 128 del 21 agosto 2015 e con deliberazione G. C. n. 144 del 25/09/2015 è stato stabilito di avviare manifestazione di interesse per l'affidamento dei beni di che trattasi;

- che con determinazione R. G. n. 158 del 15/04/2016 è stato disposto di avviare la manifestazione di interesse ed approvato lo schema del presente avviso pubblico.

Per quanto innanzi si avvia una selezione per la individuazione di un soggetto gestore sulla base della valutazione di proposte progettuali relative al funzionamento dei beni confiscati.

Art. 1 – Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse
Sono ammessi a manifestare il proprio interesse all'ottenimento in concessione della gestione dei beni confiscati le associazioni di promozione sociale e le cooperative sociali, dotati delle professionalità e delle competenze indispensabili per il raggiungimento delle finalità del progetto, che prevedono nei loro statuti l'utilizzo a scopo sociale dei beni confiscati; qualora i partecipanti non prevedono nello statuto l'utilizzo a scopo sociale di beni confiscati, dovranno sottoscrivere apposito impegno a modificare lo stesso prima della sottoscrizione del contratto.

Art. 2 – Oggetto della manifestazione di interesse – Durata
I soggetti interessati devono manifestare il proprio interesse alla gestione dei beni confiscati, destinati alle iniziative previste nel progetto "PONte creATTIVO".
La durata della gestione è di anni 10 con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione della convenzione. La concessione può essere rinnovata previa espressa richiesta del concessionario e motivato atto amministrativo in ordine alla permanenza dell'interesse pubblico perseguito attraverso l'attività proprie del progetto condotto dal concessionario medesimo e della permanenza dei requisiti che hanno giustificato l'assegnazione.

Art. 3 Attività e servizi previsti
PONte creATTIVO" è un **progetto integrato di ristrutturazione**, finalizzato all'adeguamento funzionale dei tre Beni Confiscati che ospita un **"Centro Diurno e Creativo, di accompagnamento e di re-inserimento sociale e lavorativo"** in favore di giovani a rischio (per lo più provenienti da famiglie disagiate) ed ex-detenuti maggiorenni (di età compresa tra i 18 ed i 30 anni), prevedendo spazi ricreativi, laboratori di sostegno ed accompagnamento al reinserimento sociale, e laboratori di artigianato locale (pittura, decoupage, progettazione grafica e grafica pubblicitaria, lavorazione di oggetti in pietra leccese e carparo, mosaico, cartapesta ecc...).
L'iniziativa permette di accogliere massimo 20 giovani disagiati ed ex-detenuti per volta (con una media di presenze pari a 15 giovani durante l'anno) provenienti soprattutto dall'Ambito Territoriale di Casarano, ma anche dal confinante Ambito Territoriale di Gagliano del Capo.

Le attività che dovranno essere svolte all'interno dei tre Immobili confiscati sono:

1. ***ASSISTENZA SOCIO-PSICOLOGICA***. L'attività di assistenza socio-psicologica viene svolta in Via Monte San Michele per almeno due giorni a settimana.
2. ***ATTIVITA' RICREATIVE E CULTURALI*** (all'interno ed all'esterno della struttura). Gli spazi adibiti alla realizzazione di attività ricreative e di socializzazione all'interno delle strutture sono quelli situati al piano terra dell'immobile di via Monte San Michele (meglio destinato per attività ricreative "di movimento") ed al piano primo dell'immobile di via Spagna (destinato ad attività di ristoro e socializzazione) ma, nel periodo estivo, è possibile utilizzare anche lo spazio delle terrazze. Le attività ricreative e culturali offerte sono:
   - ✓ area attrezzata con tavoli e sedie per giochi da tavolo ed incontri di gruppo
   - ✓ sala tv completa di videoteca
   - ✓ sistema di videoproiezioni
   - ✓ area giochi: calcio balilla, ping pong, ecc.
   - ✓ area ristoro,

   Inoltre, tali attività saranno svolte anche in altri luoghi organizzando escursioni e passeggiate all'aperto, giornate al mare e/o in campagna, ecc. al fine di creare affiatamento di gruppo ed accompagnare l'aspetto di socializzazione e psicologico.
3. ***ORIENTAMENTO ED ACCOMPAGNAMENTO AL LAVORO***. Il servizio di orientamento è realizzato prioritariamente nell'immobile di Via Monte San Michele ma, contestualmente, si integra con i percorsi laboratoriali e di accompagnamento alla conoscenza di un nuovo "mestiere" creando sinergia con i laboratori presenti all'interno del sito di Via Spagna. Pertanto, incontri periodici con i beneficiari si alternano con percorsi di orientamento ed accompagnamento al lavoro; il tutto curato dal personale

della struttura che gestirà l'iniziativa e da esperti esterni (psicologi, counsellors, mediatori, commercialisti, ecc.), che favoriscono le istanze e le necessità emerse dagli utenti stessi.

4. ***ATTIVITA' LABORATORIALI*** di supporto al reinserimento sociale e lavorativo pensate per i giovani utenti sono;
    - ***Laboratorio pittura e decoupage.***
    - ***Laboratorio pietra leccese e carparo***
    - ***Laboratorio mosaico***
    - ***Laboratorio cartapesta***
    - ***Laboratorio grafica***

    I laboratori sono svolti nell'immobile ubicato in Via Spagna mentre, per la sua destinazione d'uso, il piano interrato dell'immobile di via Monte San Michele risulta essere un utile deposito per l'allocazione di attrezzature, prodotti dei laboratori e materiale funzionale alle attività svolte. Gli utenti saranno sostenuti a creare dei prodotti e manufatti, molti dei quali saranno immessi sul mercato e creeranno reddito a sostegno della struttura.
5. ***PROMOZIONE E VENDITA DEI PRODOTTI.*** Il settore amministrativo e gestionale nonché l'attività dedicata alla promozione ed alla vendita dei prodotti dei laboratori è realizzata nella sala interna dell'immobile di via Crispi.

Gli interessati, purché ne motivino le finalità e gli obiettivi, potranno proporre:

- **attività e servizi integrativi e/o parzialmente differenti;**
- **beneficiari finali parzialmente differenti rispetto a quelli previsti.**

Art. 4 - Obblighi a carico del concessionario

a) mantenere inalterata la destinazione dei beni concessi;
b) tenere costantemente informato l'Ente concedente dell'attività svolta;
c) stipulare a favore dell'Ente apposita polizza assicurativa pari ad € 1.000.000,00 per responsabilità civile per i danni a terzi e per i rischi che possano gravare sull'immobile, anche derivanti da incendio, atti vandalici e dal cattivo uso dell'immobile imputabile al concessionario;
d) a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività cui si è obbligato;
e) a rispettare nella conduzione delle attività cui è obbligato le vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia di tutela della sicurezza dei lavoratori, nonché in materia di assistenza, previdenza e assicurazione dei lavoratori;
f) ad assolvere a tutte le spese per servizi a rete e utenze funzionali alla gestione del bene, con voltura dei rispettivi contatori (Enel, AQP, gas).
g) ad informare l'Ente con la trasmissione annuale di apposito elenco nominativo, dei soci, degli amministratori e del personale proprio impiegato a qualsiasi titolo per l'espletamento delle attività e a comunicare immediatamente ogni eventuale variazione;
h) a trasmettere annualmente all'Ente copia del bilancio relativo all'ultimo esercizio chiuso, completo degli allegati di legge, nonché, entro il mese di gennaio di ciascun anno, una relazione dettagliata sull'attività svolta nell'anno precedente, dalla quale si evincano i risultati raggiunti;
i) a esporre nei beni concessi una o più targhe di dimensioni cm 30 x cm 60 di metallo color bianco con scritta rossa sulla quale dovrà essere apposta, oltre allo stemma del Comune di Taurisano in alto al centro anche la seguente dicitura: "Bene confiscato alla criminalità organizzata, del patrimonio del Comune di Taurisano";
l) a inserire nel materiale divulgativo relativo ad ogni attività posta in essere attraverso l'uso del bene, e per le finalità previste, lo stemma del Comune di Taurisano.
m) a restituire i beni nella loro integrità, restando comunque il concessionario obbligato verso l'Ente al risarcimento dei danni cagionati al bene che non siano imputabili al normale deperimento per l'uso;

n) di garantire in qualsiasi momento ai dipendenti preposti dell'Ente completa libertà di accesso e di ispezione, nonché di permettere, previa richiesta, l'utilizzo per la preparazione e lo svolgimento di iniziative comunali.

Art. 5 – Controlli e cessazione della convenzione

E' rimesso al Comune di Taurisano il controllo sul concessionario, sui beni concessi e sull'attività svolta dallo stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico e delle disposizioni contenute nella legge e nell'atto di concessione.

L'amministrazione verificherà periodicamente la permanenza a carico del concessionario dei requisiti che giustificano, ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 e s. m. i., la concessione.

Gli uffici competenti possono in ogni momento procedere a carico del concessionario ad ispezioni, accertamenti d'ufficio, disponendo anche la richiesta di documenti e certificati probatori ritenuti necessari per le finalità citate.

La concessione sarà dichiarata decaduta, senza indennizzo e previa contestazione, quando il concessionario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, alle norme statutarie e/o regolamentari del Comune di Taurisano, alle norme contrattuali che disciplinano il rapporto tra le parti.

La concessione in ogni caso sarà revocata, senza l'osservanza di ogni ulteriore formalità, e il rapporto concessorio risolto immediatamente nei seguenti casi:

- qualora dalle informazioni acquisite dal prefetto, sulle moralità dei soci e degli amministratori dell'organismo concessionario o sul personale impiegato dallo stesso, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività sui beni concessi, dovessero emergere a carico di taluno degli stessi elementi tal da far ritenere possibile che l'organismo concessionario possa subire tentativi di infiltrazione o condizionamenti mafiosi nelle svolgimento delle proprie attività;
- qualora il concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustificano, ai sensi del d. lgs. n. 159/2011 e s. m. i. la concessione;
- qualora il concessionario ceda a terzi il contratto;
- qualora dovessero sopravvenire cause che determinano per l'ente concessionario, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- qualora il concessionario si renda responsabile di violazioni delle norme in materia di assistenza, previdenza e sicurezza dei lavoratori.

Art. 6 - Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione, corredata di copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante pro tempore del soggetto partecipante, dovrà pervenire entro le ore **12.00 del 10/05/2016** in un unico plico, indirizzato al COMUNE DI TAURISANO – SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA – VIA F. LOPEZ – 73056 TAURISANO (Lecce).

Per la consegna sono ammesse le modalità del servizio postale, a mezzo raccomandata a. r., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero direttamente a mano all'ufficio protocollo del Comune di Taurisano ovvero posta PEC all'indirizzo comune.taurisano.le@pec.rupar.puglia.it .

I partecipanti dovranno presentare la domanda con allegata la seguente documentazione:

- atto costitutivo e statuto;
- curriculum dettagliato dell'ente partecipante;
- documento di identità del rappresentante legale:
- domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse (allegato B);
- proposta di gestione (allegato C).

NB. Per prendere visione degli immobili gli organismi interessati dovranno preventivamente concordare il giorno e l'ora del sopralluogo telefonando al n. 0833.626400 (int. 218 – 220 – 222) oppure inviando la richiesta via mail al seguente indirizzo: comunicazione@comune.taurisano.le.it .

Art. 7 – Procedimento
La manifestazione di interesse è propedeutica alla emanazione della definitiva procedura di gara per la gestione delle attività e dei servizi di che trattasi, al dine di meglio garantire la sostenibilità dell'iniziativa nel tempo. A tale scopo, l'Amministrazione convocherà un tavolo di concertazione con i partecipanti, al quale farà seguito l'avvio della procedura di gara.

Art. 8 – Trattamento dei dati personali
Ai sensi del D. Lgs. 196\2003 e successive modifiche e integrazioni, il trattamento dei dati personali sarà improntato a correttezza e nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, per come di seguito specificato:
• Il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti alla gara ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti;
• Un eventuale rifiuto di rendere le dichiarazione previste comporterà l'esclusione della procedura di gara;
• I dati relativi ai soggetti partecipanti alla gara verranno comunicati, in esecuzioni alle vigenti disposizioni di legge ai competenti uffici pubblici;
• Titolare del trattamento dei dati personali è l'Istituto appaltante.
Ai fini del trattamento dei dati personali, i titolari potranno esercitare i diritti di cui all'art. 13 del suddetto D.lgs.
Si avverte che la partecipazione alla gara equivale a conoscenza ed accettazione delle suddette modalità di trattamento dei propri dati personali.

Art. 9 – Responsabile del procedimento
Ai sensi dell'art. 6 della Legge 07 agosto 1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il Dott. Rocco Schiavano.
Gli interessati possono chiedere ulteriori informazioni e chiarimenti inerenti al presente avviso al Responsabile del Procedimento alla seguente email: comunicazione@comune.taurisano.le.it .

Taurisano, 15/04/2016

Il Responsabile di Settore
(Dott. Rocco Schiavano)